

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU W JANOWIE LUBELSKIM OGŁASZA TRZECI PRZETARG PISEMNY  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ  
WŁASNOŚĆ POWIATU JANOWSKIEGO**

**data dodania** 2025-01-29

**id ogłoszenia** 19364

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim

**miasto** Janów Lubelski

**numer telefonu** 15 8725479.

**numer wydania** 29/2025

**strona www** <https://powiatjanowski.pl>,

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubelskie



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA ZARZĄDU POWIATU W JANOWIE LUBELSKIM O TRZECIM  
PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie § 6 ust. 4 i 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Janowskiego

1. Nieruchomość - oznaczenie księgi wieczystej	2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	3. Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	5. Cena wywoławcza w złotych	6. Wadium w złotych	7. Cena nieruchomości i termin jej wpłaty
	Działka o nr ZA1J//00073747/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim	0,0513 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski, uchwalonym Uchwałą nr XVIII/126/04 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 16.07.2004 r. nieruchomość została przeznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol MN oraz pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej projektowanej klasy dojazdowej – symbol KG-P(D)	<b>88 433,00 zł</b>	8 843,00 zł	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23%

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Łążku Ordynackim, która jest zabudowana budynkiem gospodarczym – garażem, o konstrukcji murowanej, o

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

jednej kondygnacji, o pow. użytkowej 96,8 m<sup>2</sup>, i pow. zabudowy 121 m<sup>2</sup>, pokrytym blachą. Działka utwardzona jest kostką betonową o pow. ok. 120 m<sup>2</sup>. Działka nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do drogi gminnej z wydzielonym wjazdem. Nieruchomość o kształcie podobnym do wieloboku, teren płaski.

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW Nr ZA1J/00073747/3. Dział II KW- Powiat Janowski, dział III KW - brak wpisów, dział IV KW- brak wpisów. W stosunku do w/w nieruchomości brak jest jakichkolwiek zobowiązań.

- Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 7 marca 2025 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 w sali 303.
- Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na rachunek bankowy: BANK PEKAO S.A. O/ Janów Lubelski **24 1240 5497 1111 0010 5520 9637** do dnia 3 marca 2025 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- Pisemną ofertę należy złożyć w terminie do dnia 3 marca 2025 r. w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym, w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. nr 202 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres: Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. 202, 23-300 Janów Lubelski, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać nr

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.

◦ Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin i warunki przetargu podane zostały do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59,

- publikację na stronie internetowej <https://powiatjanowski.pl>,

- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim,

- Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, Wydział Logistyki i Gospodarki Mieniem, pok. nr 302, tel. 15 8725479.

[Wyciąg z ogłoszeniaPobierz](#)