

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU W LUBARTOWIE OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA
ODDANIE W NAJEM, NA CZAS NIEOZNACZONY, TRZECH LOKALI UŻYTKOWYCH O POWIERZCHNI
20,00 M2; 16,00 M2; 7,50 M2 POŁOŻONYCH W BUDYNKU PRZY UL. SŁOWACKIEGO 11 W
LUBARTOWIE**

data dodania 2024-07-17

id ogłoszenia 16279

instytucja Starostwo Powiatowe w Lubartowie

miasto Lubartów

numer telefonu (81) 855-24-67,

numer wydania 199/2024

strona www <https://splubartow.bip.lubelskie.pl>

typ transakcji najem

województwo lubelskie



ZARZĄD POWIATU W LUBARTOWIE

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem, na czas nieoznaczony,
trzech lokali użytkowych o powierzchni 20,00 m2; 16,00 m2; 7,50 m2 plus części

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wspólne

tj. korytarz i łazienka o łącznej powierzchni 14,80 m², położonych w budynku przy ul. Słowackiego 11 w Lubartowie, na działce nr 625/9, obręb 04 – Zagrody Lubartowskie, Gmina Miasto Lubartów, stanowiącej własność Powiatu Lubartowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00102261/2.

1. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest oddanie w najem, trzech lokali użytkowych o powierzchni 20,00 m²; 16,00 m²; 7,50 m² plus części wspólne tj. korytarz i łazienka o łącznej powierzchni 14,80 m², położonych w budynku przy ul. Słowackiego 11 w Lubartowie, na działce nr 625/9, o powierzchni 0,0678 ha, obręb 04 – Zagrody Lubartowskie, Gmina Miasto Lubartów, stanowiącej własność Powiatu Lubartowskiego.
2. Czas najmu - na czas nieokreślony.
3. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UP – usługi publiczne.
4. Najemca zobowiązany jest ponosić opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu oraz podatkiem od nieruchomości.
5. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu: 35,00 zł netto za 1 m² powierzchni najmu + podatek VAT. Czynsz płatny z góry do 28 dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury. Wynajmującemu przysługuje z dniem 1 lutego każdego następnego roku trwania umowy najmu, prawo podwyższania czynszu najmu (bez wypowiedzenia warunków umowy) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6. Przetarg (część jawna) odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2024 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie ul. Słowackiego 8, sala nr 151 – sala posiedzeń (I piętro).
7. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 9 sierpnia 2024 r. do godz. 15.30 (liczy się data wpływu), w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „przetarg na najem lokali użytkowych w nieruchomości Powiatu Lubartowskiego - Lubartów, ul. Słowackiego 11 – nie otwierać”, w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, kompletnej oferty zawierającej poniższe elementy:
- a) imię i nazwisko uczestnika, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP i REGON;
 - b) umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru (nie starszy niż 6 miesięcy);
 - c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - d) pisemne oświadczenie, o tym że oferentowi znany jest stan techniczny nieruchomości oraz jest świadomy, że na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności;
 - e) oferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni (wyższą niż wywoławcza);
 - f) określenie rodzaju działalności gospodarczej, która będzie prowadzona na nieruchomości;
 - g) skróconą klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Lubartowski z siedzibą ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów. Więcej informacji, gdzie i dlaczego są przetwarzane Pani/Pana dane osobowe znajdą Państwo na stronie BIP-Starostwa Powiatowego w Lubartowie w zakładce Poradnik Interesanta/ Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – Klauzula informacyjna RODO – Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami. Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne. W przypadku niepodania przez Panią/Pana danych kontaktowych nie będzie możliwe kontaktowanie się z Panią/Panem za pośrednictwem poczty e-mail lub telefonicznie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8. Organizator przetargu ma prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.
9. Informacje na temat przetargu, w tym informację o możliwości obejrzenia nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, tel. kontaktowy: (81) 855-24-67, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy starostwa.
10. Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubartowie pod adresem:
<https://splubartow.bip.lubelskie.pl> (znak dokumentu 11/24).

Zarząd Powiatu w Lubartowie