

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ SAMODZIELNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 5 POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY  
UL. KOŚCIELNEJ NR 28 W ŚWIDNICY, O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 100,30 M<sup>2</sup>, OBRĘB 0004,  
ŚRÓDMIEŚCIE, W GRANICACH DZIAŁKI NR 976/1 O POWIERZCHNI 0,1155 HA**

**data dodania** 2023-07-27

**id ogłoszenia** 10447

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Świdnicy

**miasto** Świdnica

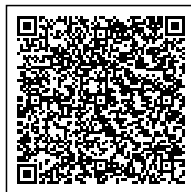
**numer telefonu** (074) 85 00 413.

**numer wydania** 208/2023

**strona www** [www.powiat.swidnica.pl](http://www.powiat.swidnica.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27 e-mail: [starostwo@powiat.swidnica.pl](mailto:starostwo@powiat.swidnica.pl) web: [www.powiat.swidnica.pl](http://www.powiat.swidnica.pl)

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Kościelnej nr 28 w Świdnicy, o powierzchni użytkowej 100,30 m<sup>2</sup>, obręb 0004, Śródmieście, w granicach działki nr 976/1 o powierzchni 0,1155 ha**

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 5, położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z pięciu pokoi i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 100,30 m<sup>2</sup>

Działka nr 976/1 jest ujęta w księdze wieczystej nr SW1S/00051731/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy, natomiast lokal mieszkalny nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WB.705.171.2023.4.KZ Starosty Świdnickiego z dnia 29 maja 2023 r., przedmiotowy lokal spełnia wymagania samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym przed 1945 r., o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem częściowo użytkowym. W poziomie piwnic zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze i węzeł ciepłowniczy. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. z sieci ciepłowniczej, gazową.

Samodzielny lokal mieszkalny nr 5, położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z pięciu pokoi i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 100,30 m<sup>2</sup>, lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wejście z korytarza do przedpokoju, z którego

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dostępne są poszczególne pokoje. Elementy wykończeniowe: stolarka okienna drewniana skrzynkowa, stolarka drzwiowa drewniana i płytowa, podłogi: parkiet, klepka parkietowa; ściany: tynki cementowo-wapienne, lamperie ze sklejki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i c.o. z sieci ciepłowniczej. W jednym z pokoi wyprowadzono instalację wodociągową i kanalizacyjną (możliwość podłączenia lokalu i wykonania łazienki z wc i kuchni). W lokalu wykonano nową tablicę elektryczną – mieszkaniową; rozprowadzenie instalacji w lokalu leży w gestii nabywcy.

Dla lokalu sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej, które zostanie przekazane nabywcy w dniu zawarcia umowy sprzedaży (kopia świadectwa – w załączeniu).

Działka nr 976/1 jest ujęta w księdze wieczystej nr SW1S/00051731/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Kościelnej. Dojazd na zaplecze budynku możliwy jest przez przejazd bramowy zlokalizowany w budynku nr 28. Dodatkowy dostęp do drogi publicznej może być zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działce sąsiedniej nr 976/2 – po wyburzeniu fragmentu muru zlokalizowanego przy ul. Kościelnej. W związku z tym, że poprzez ustanowienie ww. służebności współwłaściciele działki władającej (tj. działki nr 976/1) uzyskają dodatkowy dostęp do drogi publicznej, koszty przygotowania nieruchomości obciążonej do wykonywania służebności poniosą współwłaściciele nieruchomości władającej. Kierownik Delegatury Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu pozytywnie zaopiniował sposób przeprowadzenia służebności przejazdu w obrębie działki nr 976/2, który zakłada wykonanie dodatkowego otworu bramowego w istniejącym ogrodzeniu, z dopuszczeniem możliwości rozbiórki jednego przęsta ogrodzenia w celu wykonania dodatkowej bramy wjazdowej. Wydział Dróg i Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Świdnicy zaopiniował pozytywnie możliwość lokalizacji nowego zjazdu z ulicy Kościelnej do działki nr 976/2, pod warunkiem uzyskania decyzji lokalizacyjnej i uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Południowa część działki stanowi teren niezabudowany – podwórze, częściowo utwardzone nawierzchnią asfaltową.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście – północ”, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/145/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 12 stycznia 2012 r., poz. 68), działka nr 976/1 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem J1.2/UO o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy usługowej oświaty – istniejąca szkoła średnia, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, z dopuszczeniem przeznaczenia w granicy działek budowlanych: internat MB, tj. tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, zabudowa sportowo-rekreacyjna US, usługi uzupełniające UK (usługi kultury), UA (usługi administracji), parkingi wydzielone KP oraz zieleń urządzona ZP. Postanowieniem nr 3/2019 Prezydenta Miasta Świdnicy z dnia 25 lutego 2019 r., wstępny projekt podziału działki nr 976 zaopiniowano jako zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uzasadnieniu postanowienia wskazano, iż zgodnie z § 4 uchwały planu, dla obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, przeznaczenia – funkcje podstawowe i dopuszczone mogą nie być zgodne z ustaleniami planu, jeżeli są przeznaczeniami istniejącymi lub wynikającymi z dopuszczenia obiektu lub lokalu do użytkowania. Biorąc pod uwagę stan istniejący przed uchwaleniem mpzp (budynek mieszkalny z czterema lokalami mieszkalnymi), stwierdzono, że wyodrębnienie działki nr 976/1 z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną wielorodzinną jest dopuszczalne. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasta Świdnicy.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w wysokości 18,80 % w częściach i urządzeniach wspólnych budynku oraz prawie własności działki nr 976/1.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza lokalu wynosi 289.600 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych), w tym udział wynoszący 18,80 % w prawie własności działki gruntu – 46.900 zł.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Obowiązuje postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.

Wadium wynosi 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

**Wadium musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr 51 1560 0013 2124 0278 6000 0025 do dnia 13.09.2023 r.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelane na ich konta niezwłocznie po przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.09.2023r. o godz. 10:00** w pok. nr 308, III p. w Starostwie Powiatowym w Świdnicy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, powinna przedłożyć aktualną kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału w przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

### Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
  - wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
  - poniesienie kosztów notarialnych,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, traci on wadium na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela Joanna Pawlak-Bukszyńska – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdnicy,  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, pokój nr 110, tel. (074) 85 00 413.

### Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Świdnicki ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 58-100 Świdnica tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27;**

2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Powiecie Świdnickim** jest Pan **Wojciech Chudziński**, e-mail - **iodo@powiat.swidnica.pl;**

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

w celu związanym z postępowaniem na **sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Kościelnej nr 28 w Świdnicy, o powierzchni użytkowej 100,30 m<sup>2</sup>, obręb 0004, Śródmieście, w granicach działki nr 976/1 o powierzchni 0,1155 ha**, sprawa nr **WI.6840.5.2023** prowadzonym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w dokumentacji postępowania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).

5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

6. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

narusza przepisy RODO;

7. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.