

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA WYNAJEM
CZĘŚCI HOLU, POŁOŻONEGO NA III PIĘTRZE BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W
ŚWIDNIC**

adres e-mail starostwo@powiat.swidnica.pl

data dodania 2022-08-18

id ogłoszenia 5270

instytucja Starostwo Powiatowe w Świdnicy

miasto Świdnica

numer telefonu 74 85 00 400

numer wydania 230/2022

strona www www.powiat.swidnica.pl

typ transakcji najem

województwo dolnośląskie



ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27 e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web:
www.powiat.swidnica.pl

OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony na

**wynajem części holu, położonego na III piętrze budynku Starostwa Powiatowego
w Świdnicy przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 7**

Mając na uwadze potrzeby klientów wydziału komunikacji, wybrano formę przetargu ograniczonego do podmiotów świadczących usługi w zakresie pośrednictwa ubezpieczeniowego.

Część holu przeznaczona na wynajem o powierzchni 4,50 m² usytuowana jest na końcu prawego skrzydła korytarza na trzecim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Świdnicy przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 7.

Przeznaczenie przedmiotu najmu: działalność ubezpieczeniowa.

Przedsiębiorca/osoba fizyczna zainteresowana wynajmem powinna być agentem ubezpieczeniowym oraz zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu.

**Zgłoszenie uczestnictwa należy składać w formie pisemnej do dnia 20.09.2022 r.
do godz. 14:00 w Starostwie Powiatowym w pokoju nr 308 III piętro.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- datę zgłoszenia
- imię i nazwisko/nazwę firmy wraz z adresem i nr telefonu,
- Informacje z Komisji Nadzoru Finansowego wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania zgłoszeń, potwierdzającą że przedsiębiorca/osoba fizyczna jest wpisana do rejestru agentów ubezpieczeniowych (RAU),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych
- nr konta oferenta, na które należy zwrócić wadium

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 22.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym obok pokoju nr 308 III piętro oraz na stronie internetowej Zamawiającego <https://spswidnica.bip.e-zeto.eu> w zakładce PRZETARGI/Sprzedaż i wynajem nieruchomości

Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat.

Najemca oprócz czynszu będzie uiszczał opłaty za media.

Cena wywoławcza wynosi – 21,21 zł/m² powierzchni

Obowiązuje postąpienie w wysokości nie niższej niż 10,00 zł.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium – 2.000,00 zł

Wadium musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr **51 1560 0013 2124 0278 6000 0025** do dnia **20.09.2022 r.**

Wadium najemcy zostanie zaliczone na poczet czynszu, zaś pozostałym oferentom przelane na ich konto niezwłocznie po przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu oferent traci wadium na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.09.2021 r. o godz. 10.00 w pok. nr 308, III p. w Starostwie Powiatowym w Świdnicy.

Dodatkowych informacji udziela - Joanna Pawlak-Bukszyńska Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 110, tel. 074 85-00-41

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Świdnicki ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 58-100 Świdnica tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27;**

2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Powiecie Świdnickim** jest

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pan **Wojciech Chudziński**, e-mail - **iodo@powiat.swidnica.pl**;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na **wynajem części holu, położonego na trzecim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Świdnicy** przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 7 w Świdnicy, **nr WI.2501.1.2022** prowadzonym w trybie **przetargu ustnego ograniczonego**.
4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują dane osób fizycznych, niezbędne do przeprowadzenia przetargu na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz.121 t.j ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), oraz Uchwały XLIII/362/2018 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Powiatu Świdnickiego w zakresie najmu i dzierżawy lokali użytkowych
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w dokumentacji postępowania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zrealizowania zadań Powiatu Świdnickiego
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

g. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Projekt

UMOWA NAJMU

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawarta w dniu 2022 r. w Świdnicy pomiędzy:

Powiatem Świdnickim z siedzibą w Świdnicy przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 7, NIP 884-23-69-827, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdnicy, w imieniu którego działają:

- 1. Pan Piotr Fedorowicz – Starosta Świdnicki,**
- 2. Pan Zygmunt Worsa – Wicestarosta Świdnicki,**

zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Najemcą**”,

następującej treści :

§ 1

- 1. Wynajmujący** oddaje w najem, a **Najemca** przyjmuje, część holu o powierzchni użytkowej 4,50 m², położoną na końcu prawego skrzydła korytarza na trzecim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Świdnicy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, z przeznaczeniem na działalność ubezpieczeniową.
- 2. Najemca** wyposaży przedmiotową część holu we własnym zakresie i na własny koszt, po uzgodnieniu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z Wynajmującym.

3. **Najemca** może prowadzić działalność ubezpieczeniową wyłącznie w godzinach urzędowania Starostwa Powiatowego w Świdnicy.

§ 2

Umowa zawarta jest na okres trzech lat i obowiązuje od dnia 2022 r.

§ 3

1. STAWKĘ CZYN SZU NAJMU USTALA SIĘ W WYSOKOŚCIZŁ/M² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ, ZGODNIE Z PROTOKOŁEM Z PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NR, KTÓRY ODBYŁ SIĘ W DNIU 2022 R. DO USTALONEGO CZYN SZU DOLICZA SIĘ PODATEK VAT W WYSOKOŚCI 23 %.

2. Czynsz miesięczny wynosi:

$$4,50 \text{ m}^2 \times \dots \text{ zł/m}^2 = \dots \text{ zł} + \dots \text{ zł (23 \% VAT)} = \dots \text{ zł}$$

(słownie:).

3. W kolejnych latach waloryzacja stawki czynszu następować będzie zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/362/2018 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 29 czerwca 2018 r. w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Powiatu Świdnickiego w zakresie najmu i dzierżawy lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 12 lipca 2018 r., poz. 3569).

4. Czyszczenie jest z góry bez odrębnego wezwania do dziesiątego dnia każdego miesiąca na konto **Wynajmującego** – nr 88 1560 0013 2400 1240 2786 000.

§ 4

Najemca będzie ponadto ponosił opłaty:

- a) za ogrzewanie – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej,
- b) za wodę i ścieki – proporcjonalnie do ilości zatrudnionych osób,
- c) za odpady stałe – proporcjonalnie do ilości zatrudnionych osób,
- d) za energię elektryczną – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej,
– na podstawie aktualnych faktur wystawianych przez **Wynajmującego**.

§ 5

W przypadku niedotrzymania terminów płatności naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 6

Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot najmu w należytych stanie technicznym, dokonywać na własny koszt konserwacji i remontów bieżących, napraw konserwacyjnych, ponosić koszty związane ze zwykłym korzystaniem z rzeczy oraz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przestrzegać ustaleń wynikających z obowiązujących przepisów BHP,
przeciwpożarowych oraz ochrony mienia.

§ 7

Najemca nie może dokonywać zmian w przedmiocie najmu bez uzgodnienia i pisemnej zgody **Wynajmującego**.

§ 8

NAJEMCA NIE MOŻE PODNAJAĆ PRZEDMIOTU NAJMU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI ALBO ODDAĆ GO W BEZPŁATNE

UŻYWANIE OSOBOM TRZECIM BEZ PISEMNEJ ZGODY WYNAJMUJĄCEGO.

§ 9

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę ruchomości służących **Najemcy** do prowadzenia działalności i stanowiących jego własność.

§ 10

UMOWA MOŻE BYĆ ROZWIĄZANA W KAŻDYM CZASIE ZA ZGODĄ STRON.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 11

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

- a) samodzielnej zmiany przeznaczenia przedmiotu najmu określonego w § 1,
- b) podnajęcia przedmiotu najmu w całości lub jego części albo oddania go w bezpłatne używanie bez pisemnej zgody **Wynajmującego**,
- c) dokonania bez pisemnej zgody **Wynajmującego** zmian w przedmiocie najmu,
- d) opóźnienia w uiszczeniu czynszu lub opłat wynikających z umowy najmu przez co najmniej dwa okresy płatności.

§ 12

1. Po zakończeniu stosunku najmu, Najemca winien przekazać protokołem zdawczo-odbiorczym

Wynajmującemu przedmiot najmu w całości, w stanie, w jakim go otrzymał.

2. Za uszkodzenie, zniszczenie lub braki powstałe w czasie trwania umowy odpowiedzialność ponosi **Najemca**.
3. Nieopuszczenie przedmiotu najmu po zakończeniu stosunku najmu spowoduje naliczenie przez **Wynajmującego** należności za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania w wysokości 400 % ostatnio obowiązującej kwoty czynszu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy wymagają formy pisemnej akceptowanej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

Jeżeli **Najemca** nie poinformuje **Wynajmującego** o zmianie dotychczasowej siedziby firmy, wszelką korespondencję przekazaną przez **Wynajmującego** na ten adres uważa się za prawidłowo doręczoną.

§ 15

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Uchwały Nr XLIII/362/2018 Rady Powiatu Świdnickiego z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Powiatu Świdnickiego w zakresie najmu i dzierżawy lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 12 lipca 2018 r., poz. 3569).

§ 16

Sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla **Wynajmującego**.

§ 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje **Wynajmujący**, a jeden – **Najemca**.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYNAJMUJĄCY :

NAJEMCA :