

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY OGŁASZA II ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ SAMODZIELNEGO
LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIELNEJ NR 28 W
ŚWIDNICY, O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 80,40 M2, OBRĘB 0004, ŚRÓDMIEŚCIE, W
GRANICACH DZIAŁKI NR 976/1 O POWIERZCHNI 0,1155 HA**

data dodania 2024-02-21

id ogłoszenia 14171

instytucja Starostwo Powiatowe w Świdnicy

miasto Świdnica

numer telefonu (074) 85 00 413.

numer wydania 52/2024

strona www www.powiat.swidnica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27 e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza II rokowania

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Kościelnej nr 28 w Świdnicy, o powierzchni użytkowej 80,40 m², obręb 0004, Śródmieście, w granicach działki nr 976/1 o powierzchni 0,1155 ha

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składa się z trzech pokoi i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 80,40 m²

Działka nr 976/1 jest ujęta w księdze wieczystej nr SW1S/00051731/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy, natomiast lokal mieszkalny nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WB.705.171.2023.4.KZ Starosty Świdnickiego z dnia 29 maja 2023 r., przedmiotowy lokal spełnia wymagania samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym przed 1945 r., o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem częściowo użytkowym. W poziomie piwnic zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze i węzeł ciepłowniczy. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. z sieci ciepłowniczej, gazową.

Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składa się z trzech

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pokoju i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 80,40 m², lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wejście z korytarza do przedpokoju, z którego dostępne są poszczególne pokoje. Elementy wykończeniowe: stolarka okienna drewniana skrzynkowa, stolarka drzwiowa płytowa, podłogi: parkiet drewniany; ściany: tynk cementowo-wapienny, malowania, częściowo lamperia z okleiny drewnianej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i c.o. z sieci ciepłowniczej. W jednym z pokoi wyprowadzono instalację wodociągową i kanalizacyjną (możliwość podłączenia lokalu i wykonania łazienki z wc i kuchni). W lokalu wykonano nową tablicę elektryczną – mieszkaniową; rozprowadzenie instalacji w lokalu leży w gestii nabywcy.

Dla lokalu sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej, które zostanie przekazane nabywcy w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Kościelnej. Dojazd na zaplecze budynku możliwy jest przez przejazd bramowy zlokalizowany w budynku nr 28. Dodatkowy dostęp do drogi publicznej może być zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działce sąsiedniej nr 976/2 – po wyburzeniu fragmentu muru zlokalizowanego przy ul. Kościelnej. W związku z tym, że poprzez ustanowienie ww. służebności współwłaściciele działki władającej (tj. działki nr 976/1) uzyskają dodatkowy dostęp do drogi publicznej, koszty przygotowania nieruchomości obciążonej do wykonywania służebności poniosą współwłaściciele nieruchomości władającej. Kierownik Delegatury Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu pozytywnie zaopiniował sposób przeprowadzenia służebności przejazdu w obrębie działki nr 976/2, który zakłada wykonanie dodatkowego otworu bramowego w istniejącym ogrodzeniu, z dopuszczeniem możliwości rozbiórki jednego przęsła ogrodzenia w celu wykonania dodatkowej bramy wjazdowej. Wydział Dróg i Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Świdnicy zaopiniował pozytywnie możliwość lokalizacji nowego zjazdu z ulicy Kościelnej do działki nr 976/2, pod warunkiem uzyskania decyzji lokalizacyjnej i uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu.

Południowa część działki stanowi teren niezabudowany – podwórze, częściowo

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

utwardzone nawierzchnią asfaltową.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście – północ”, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/145/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 12 stycznia 2012 r., poz. 68), działka nr 976/1 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem J1.2/UO o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy usługowej oświaty – istniejąca szkoła średnia, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, z dopuszczeniem przeznaczenia w granicy działek budowlanych: internat MB, tj. tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, zabudowa sportowo-rekreacyjna US, usługi uzupełniające UK (usługi kultury), UA (usługi administracji), parkingi wydzielone KP oraz zieleń urządzona ZP. Postanowieniem nr 3/2019 Prezydenta Miasta Świdnicy z dnia 25 lutego 2019 r., wstępny projekt podziału działki nr 976 zaopiniowano jako zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uzasadnieniu postanowienia wskazano, iż zgodnie z § 4 uchwały planu, dla obiektów istniejących w dniu uchwaleniu planu, przeznaczenia – funkcje podstawowe i dopuszczone mogą nie być zgodne z ustaleniami planu, jeżeli są przeznaczeniami istniejącymi lub wynikającymi z dopuszczenia obiektu lub lokalu do użytkowania. Biorąc pod uwagę stan istniejący przed uchwaleniem mpzp (budynek mieszkalny z czterema lokalami mieszkalnymi), stwierdzono, że wyodrębnienie działki nr 976/1 z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną wielorodzinną jest dopuszczalne. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasta Świdnicy.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w wysokości 15,07 % w częściach i urządzeniach wspólnych budynku oraz prawie własności działki nr 976/1.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19.09.2023 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 06.12.2023r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I rokowania odbyły się w dniu 29.01.2024r.

Cena wywoławcza lokalu wynosi 268.500 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych), w tym udział wynoszący 15,07 % w prawie własności działki gruntu – 37.600 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Zaliczka wynosi 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Zaliczka musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr 51 1560 0013 2124 0278 6000 0025 do dnia 28.03.2024 r.

Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach.

Zaliczka nabywcy zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwrócona na ich konta niezwłocznie po rokowaniach

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia zawierające powyższe dane. Zgłoszenie powinno znajdować się w zamkniętej kopercie oznaczonej „**II rokowania na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Kościelnej nr 28 w Świdnicy**”.

Zgłoszenia należy składać w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w terminie **do dnia 28.03.2024 r. do godz.14.00** w pok. nr 308 III piętro.

Rokowania odbędą się w dniu 04.04.2024r. o godz. 11.00 w pok. nr 308, III p. w Starostwie Powiatowym w Świdnicy.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- poniesienie kosztów notarialnych,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał rokowania traci zaliczkę na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Staroście Świdnickiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Warunki rokowań określa ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz.344 t.j.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają Joanna Andrusiuk-- pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdnicy i Joanna Pawlak-Bukszyńska – pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdnicy, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, pokój nr 110, tel. (074) 85 00 413.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Świdnicki ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 58-100 Świdnica tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27;**
2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Powiecie Świdnickim** jest Pan **Wojciech Chudziński**, e-mail - **iodo@powiat.swidnica.pl;**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na **sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Kościelnej nr 28 w Świdnicy, o powierzchni użytkowej 80,40 m², obręb 0004, Śródmieście, w granicach działki nr 976/1 o powierzchni 0,1155 ha, sprawa nr WI.6840.4.2023** prowadzonym w trybie rokowań.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w dokumentacji postępowania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).
5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*);

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

7. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.