

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ DOTYCZĄCY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ PRZY UL. JANA PAWŁA II 35 W TOMASZOWIE
MAZOWIECKIM**

data dodania 2025-05-16

id ogłoszenia 21330

instytucja Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim

miasto Tomaszów Mazowiecki

numer wydania 136/2025

strona www www.powiat-tomaszowski.pl

typ transakcji najem

województwo łódzkie



Tomaszów Mazowiecki, 2025-05-16

Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim

informuje, że w dniu 16 maja 2025 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Św. Antoniego 41 został wywieszony na okres 21 dni, wykaz dotyczący części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 785/23 (ul. Jana Pawła II 35). Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele związane z świadczeniem usług z zakresu opieki zdrowotnej prowadzenie stacji dializ.

Załącznik do uchwały Nr 257/2025
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 14 maja 2025 r.

**Wykaz dotyczący części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym, położonej przy ul. Jana Pawła II 35 w Tomaszowie
Mazowieckim z dnia 16 maja 2025 roku**

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki Nr KW (ha)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia i sposób oraz termin zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem powierzchni zł/miesięcznie netto+podatek VAT	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji	Informacje dodatkowe o przeznaczeniu do oddania w najem
------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------	---	--	--	---

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

785/23	4.1456 ha	PT1T/00004304/8	Tomaszów Maz. ul. Jana Pawła II 35	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi budynki szpitala i inne budynki opieki zdrowotnej – w najem oddana zostanie powierzchnia 303,00 m ² mieszcząca się na parterze budynku C (nr ewidencyjny budynku 473), wyłączona z umowy dzierżawy gruntu oraz najmu budynków GGN.6845.27.2019 z dnia 27.02.2020 r. zawartej pomiędzy Powiatem Tomaszowskim a Tomaszowskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o.	Oddanie w najem w trybie bezpłatnym na okres od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.12.2030 r.; sposób zagospodarowania: zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania, tj. z przeznaczeniem na prowadzenie stacji dializ	Proponowana stawka czynszu wynosić będzie: 30 422,44 zł miesięcznie (netto) + należny podatek VAT	- Czynsz płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Czynsz najmu będzie podlegać rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)	Na wniosek osoby wnioskującej (dotychczasowego najemcy) część przedmiotowej nieruchomości zostaje przekazana do oddania w najem w trybie bezpłatnym, zgodnie z uzyskaną zgodą Rady Powiatu - Uchwała XXI/119/2025 z dnia 11.04.2025 r. W przypadku złożenia w terminie 7 dni od daty zakończenia publikacji niniejszego wykazu, wniosków przez więcej osób, wyłonienie najemcy nastąpi z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze przetargu
--------	--------------	-----------------	---	---	--	---	--	---