INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

data dodania 2024-05-27
id ogloszenia 15539
instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze
miasto Zielona Góra
numer telefonu 68 45 27 523.
numer wydania 148/2024
strona www www.bip.powiat-zielonogorski.pl.
typ transakcji sprzedaż
województwo lubuskie

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 15

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	**Sulechów Al. Niepodległości 15**	374/4 **Księga wieczysta ZG2S/00022445/7**	**0,2417 ha**	Lokal użytkowy **numer 3.17** o powierzchni użytkowej **43,70 m²**, położony na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego, wielolokalowego, składający się z dwóch pomieszczeń biurowych i poczekalni. Instalacje- wodna, elektryczna, kanalizacyjna, CO lokalne. Stan techniczny lokalu dobry. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1 728/100 000.	Cena wywoławcza lokalu : **90 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) wartość udziału w gruncie : 6 400,00 zł **Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.**	**9 000,00 zł**

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2024 r. o godzinie 9.00.w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 16 kwietnia 2024 roku.

- Budynek główny położony przy Al. Niepodległości 15 w Sulechowie wpisany jest do rejestru zabytków z wyłączeniem dobudowanego segmentu

budynku od strony północnej, w której to części znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy. W/w lokal użytkowy nie jest objęty decyzją o wpisie do rejestru zabytków.

- W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.

- Przedmiotowy lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

- Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań.

- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.

- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,

• znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu przedmiotowego lokalu.

- Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **24 czerwca 2024 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003, (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium, numeru lokalu oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie lokalu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Zielonogórskiego.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Organizator przetargu umożliwi obejrzenie przedmiotowych lokali, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523 i ustaleniu terminu.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523.

- Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

spełniającej wymogi § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 27 maja 2024 r.