

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ POWIATU  
ZIELONOGÓRSKIEGO, WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU,  
POŁOŻONEGO W SULECHOWIE PRZY UL. AL. NIEPODLEGŁOŚCI 15**

**data dodania** 2023-08-08

**id ogłoszenia** 10624

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

**miasto** Zielona Góra

**numer telefonu** 68 45 27 523 i nr 68 45 27 530

**numer wydania** 220/2023

**strona www** [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**OGŁASZA**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 15**

<b>Położenie Lp. nieruchomości</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Pow. działki</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b>
--	----------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

			Lokal użytkowy numer <b>3.17</b> o powierzchni		
			użytkowej 43,70 m <sup>2</sup> , położony na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku	Cena wywoławcza lokalu : <b>60</b> <b>000,00 zł</b>	
			użytkowego, usługowo-biurowego, wielolokalowego, składający się z	(słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych	
<b>Sulechów Al.</b>	<b>374/4</b>	<b>Księga</b>	dwóch pomieszczeń	00/100)	<b>6</b>
<b>1. Niepodległości</b>	<b>wieczysta</b>	<b>0,2417</b>	biurowych i	wartość	<b>000,00</b>
<b>15</b>	<b>ZG2S/00022445/7</b>	<b>ha</b>	poczekalni. Instalacje- wodna, elektryczna, kanalizacyjna, CO lokalne. Stan techniczny lokalu poprawny. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1 728/100 000.	udziału w gruncie : 2 344,00 zł <b>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</b>	<b>zł</b>

- **Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2023 r. o godzinie 9.00. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 208.**

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 26 stycznia 2023 roku.

- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 3 kwietnia 2023 roku.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Zakończony wynikiem negatywnym trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 21 czerwca 2023 roku.
  
- Budynek główny położony przy Al. Niepodległości 15 w Sulechowie wpisany jest do rejestru zabytków z wyłączeniem dobudowanego segmentu budynku od strony północnej, w której to części znajdują się przedmiotowe lokale użytkowe. W/w lokale użytkowe nie są objęte decyzją o wpisie do rejestru zabytków.
  - W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
  
  - Przedmiotowe lokale posiada świadectwo charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.).
    - Lokale wolne są od obciążeń i zobowiązań.
  
- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanych lokali.
  
- Nieruchomość, w której znajdują się przedmiotowe lokale posiada dostęp do drogi publicznej.
  
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
  - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
  - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu przedmiotowego lokalu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 7 września 2023 r. na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003, (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium, numeru lokalu oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie lokalu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Zielonogórskiego.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu umożliwi obejrzenie przedmiotowych lokali, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523 i nr 68 45 27 530 i ustaleniu terminu.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 i nr 68 45 27 530.
- Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 8 sierpnia 2023 r.