

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ
POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO.**

data dodania 2025-06-02

id ogłoszenia 21614

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer telefonu 68 45 27 523

numer wydania 153/2025

strona www www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁASZA

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza Nieruchomości (brutto, w tym 23% VAT)	Wadium 5% ceny
1.	Górzynkowo gmina Sulechów	154/1	0,4257 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na skraju obszaru dawnej zabudowy mieszkalno - zagrodowej. Obecnie w sąsiedztwie powstaje nowa zabudowa mieszkalna oraz zabudowa związana z uprawą i przetwórstwem winorośli. Powierzchnia działki jest lekko pochylona w kierunku skarpy nadrzecznej, porośnięta samosiewem traw, pozostałościami drzew i krzewów owocowych oraz pojedynczych samosiewów sosny i dębu. Kształt działki nie jest regularny, zbliżony do prostokąta z jednym znacznym uskokiem w południowej jej części. Przez północno – wschodni skraj działki przebiega z północy na południe nitka sieci wodociągowej wD50, a w południowej części działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 15KV. W otoczeniu znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna i telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: Górki Małe, Cigacice i Górzynkowo, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.416.2017 z dnia 25 września 2017 r. działka to teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, U. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVa i RV – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr ZG2S/00026122/5.	1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100)	60 000,00 zł

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 8 października 2024 roku.
- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 8 stycznia 2025 roku.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Zakończony wynikiem negatywnym trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 kwietnia 2025 roku.
- **Przetarg** odbędzie się w dniu **5 sierpnia 2025 roku o godz. 9.00.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.
- **Wadium** w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **31 lipca 2025 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zielonogórskiego.

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.

- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:

- wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
- wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy.

- Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 telefonicznie pod nr telefonu 68 45 27 523.
- Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

spełniającej wymogi § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 02.06.2025 r.

[Zał. graficzny m. Sulechów przetargPobierz](#)