

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY NA
NAJEM CZĘŚCI POWIERZCHNI KORYTARZA NA III PIĘTRZE W BUDYNKU STAROSTWA
POWIATOWEGO PRZY UL. PODGÓRNEJ 5**

data dodania 2025-08-25

id ogłoszenia 23195

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer telefonu (068) 45 27 555.

numer wydania 237/2025

typ transakcji najem

województwo lubuskie



Zielona Góra, 22.08.2025 r.

Nr sprawy: OR.2501.4.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM PISEMNYM

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t.j. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213) **Zarząd Powiatu Zielonogórskiego** ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na:

**najem części powierzchni korytarza na III piętrze
w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Podgórnej 5 w Zielonej Górze
z przeznaczeniem na działalność punktu gastronomicznego**

I. Opis części nieruchomości:

Budynek, gdzie znajdują się lokale przeznaczone do najmu, mieści się na terenie miasta Zielona Góra przy ul. Podgórnej 5, oznaczonym w ewidencji gruntów numerem działki 127/5, obręb 17, KW ZG1E/00064050/7. Nieruchomość jest budynkiem użyteczności publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Przedmiotem przetargu jest najem części powierzchni korytarza na III piętrze budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Podgórnej 5 w Zielonej Górze obejmującego 6 m² korytarza przy lokalu nr 319.

Uwaga: Każda koperta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu informacje i dokumenty.

Powierzchnia przeznaczona do najmu umiejscowiona jest na III piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5. Budynek posiada osobne wejście dla osób niepełnosprawnych oraz windę.

Powierzchnia przeznaczona do najmu, będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest na działalność punktu gastronomicznego. Prowadzona działalność

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników budynku. W ofercie należy podać rodzaj prowadzonej działalności. W przypadku uznania przez organizatora przetargu, że prowadzona działalność będzie uciążliwa dla innych użytkowników budynku lub będzie godzić w ich działalność- organizator ma prawo ofertę odrzucić. Budynek w którym usytuowana jest przestrzeń przeznaczona do najmu jest budynkiem użyteczności publicznej, w którym obecnie funkcjonuje kilka urzędów administracji publicznej. Przedmiot powyższego przetargu będzie dostępny dla najemcy w godzinach 8:00 do 10:00 w dniach funkcjonowania Starostwa Powiatowego. W okresie związania umową zakazuje się podnajmu, poddzierżawy oraz oddania do użyczenia budynku innym podmiotom bez zgody Zarządu Powiatu Zielonogórskiego.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 31.12.2027 r.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne.

Oględziny przedmiotu przetargu można dokonywać w dniach od **22.08.2025r. do 19.09.2025 r. w godz. 8.00-14.00**, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Tomaszem Wojtuściszynem (68 45 27 555)

II. Czynsz dzierżawny:

Cena wywoławcza za 1 miesiąc wynosi **20,00 zł netto** za 1 m² powierzchni najmu. Wylicytowana kwota netto w przetargu będzie podwyższona o podatek VAT.

Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

III. Wadium:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wniosą wadium w terminie do dnia
19.09.2025 r.:

1) 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty)

Wadium należy wnieść w następujących wysokościach **24 zł.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Powiatu Zielonogórskiego. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wadium zostanie zwrócone oferentom, których oferta nie została przez Komisję Przetargową wybrana. Wadium wpłacone przelewem zostanie zwrócone na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana podlega zaliczeniu na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, którego oferta została wybrana, Wynajmujący zatrzymuje wadium.

IV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (nie identyfikującej oferenta) z dopiskiem: „**Przetarg na najem powierzchni pod punkt w budynku Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze**” do dnia **19.09.2025 do godz. 11.00** w Biurze Obsługi Klienta (parter) w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej. Każda koperta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu informacje i dokumenty.

2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **19.09.2025 r. o godz. 13.00.** Po tym terminie wyniki przetargu zostaną ogłoszone na Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedna ofertę. Koperta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu informacje i dokumenty.
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis musi być złożony w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej dokumenty, np. poprzez opatrzenie go pieczęcią imienną.

3. Pisemna oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmę i siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) w zależności od statusu prawnego oferenta:

- w przypadku Oferentów nie będących osobami fizycznymi- aktualny odpis z właściwego rejestru (opatrzonego datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed jego złożeniem), Nr NIP, Nr REGON;

- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu wraz z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną wysokość czynszu netto za najem **1 m²** powierzchni lokalu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

użytkowego w budynku Starostwa Powiatowego (cena wywoławcza za 1 m² wynosi 20 zł netto);

- do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Zarząd Powiatu Zielonogórskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

VI. Zasady przeprowadzenia przetargu:

1. Przetarg odbędzie się, chociażby w przetargu złożono tylko jedną ofertę.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty przez Oferenta.
3. Przetarg składa się wyłącznie z części niejawnej.
4. Komisja będzie rozpatrywała oferty według kolejności wpływu do urzędu.
5. Kryterium oceny oferty stanowi: cena netto za 1 m² wynajmowanego przedmiotu przetargu – waga 100%.
6. Ilość punktów badanej oferty obliczana będzie według wzoru:

cena badana netto za 1 m²

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ilość punktów = ----- x 100 x 100 % = punktów

cena maksymalna netto wśród ofert za 1 m²

7. Oferta z najwyższą ceną otrzyma 100 pkt.

8. W trakcie dokonywania obliczeń wydzierżawiający zaokrągli każdy z wyników do dwóch miejsc po przecinku.

9. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzymała najwyższą liczbę punktów.

10. Umowy najmu zostaną podpisane z oferentem, który wygra przetarg niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy oraz przepadku wpłaconego wadium.

11. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu oraz o zasadach przeprowadzania przetargu można uzyskać osobiście w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5 pokój 201 lub telefonicznie pod numerem telefonu (068) 45 27 555.

IX. Skarga do ogłoszenia:

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Zarządu Powiatu Zielonogórskiego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłaszający przetarg ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

X. Załączniki do ogłoszenia: załącznik nr 1 wzór umowy

[WZÓR UMOWY 2025Pobierz](#)