

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIA NR 43/2026 WÓJTA GMINY WILKOWICE W SPRAWIE: ZBYCIA W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
WILKOWICE**

data dodania 2026-03-05

id ogłoszenia 26857

instytucja Urząd Gminy w Wilkowicach

miasto Wilkowice

numer telefonu (33) 499-00-77

numer wydania 64/2026

strona www www.wilkowice.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



GN.6840.7.2025

GN.ZD.0070.2026

ZARZĄDZENIE NR 43/2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 05 marca 2026 r.

w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznaczyć do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako działka nr 995/10 o pow. 0,0164 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku – Białej.
- §2.** Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).
- §3.** Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr Maciej Mrówka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 43/2026, z dnia 05 marca 2026 r.

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 995/10 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXXX	0,0164 ha	Działka położona w miejscowości Bystra, przy ul. Juliana Fałata. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnej usługowej, w pobliżu teren zieleni urządzonej – park. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Juliana Fałata poprzez działkę 995/9, stanowiącą drogę wewnętrzną o charakterze publicznym, będącą własnością Gminy Wilkowice. Granice nieruchomości tworzą obszar wieloboku o dobrej konfiguracji granic. Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi fragment drogi dojazdowej do nieruchomości, utwardzonego obszaru. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej- elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teletechniczną. Oznaczenie w EGiB: B- tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – Uchwała nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. - działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem: MN 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto obszar w granicach opracowania wspomnianego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 51/91.	43.200,00 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23 %

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl -BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 05 marca 2026 r.

do dnia 26 marca 2026 r.

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt

mgr

Maciej Mrówka