

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA ŁOBŻENICY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

data dodania 2025-07-03

id ogłoszenia 22228

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 184/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



BURMISTRZ ŁOBŻENICY
ul. Sikorskiego 7
89-310 Łobżenica

ZARZĄDZENIE Nr 0050.96.2025

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 03 lipca 2025 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

- Łobżenica, ul. Złotowska 19/3

- Łobżenica, ul. Złotowska 19/4

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) zarządza się co następuje:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.144.2024 z dnia 23 października 2024 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- Łobżenica, ul. Złotowska 19/3,

- Łobżenica, ul. Złotowska 19/4.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.96.2025

Burmistrza Łobzenicy z dnia 03 lipca 2025 roku

ŁOBŻENICA, UL. ŻŁOTOWSKA 19/3, POWIAT PILSKI

Oznaczenie
nieruchomości
według księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 3 położony w Łobzenicy przy ulicy Żłotowskiej 19, gm. Łobzenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 400/3, dla której Sąd Rejonowy Żłotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00057634/8. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na działce ewidencyjnej nr 402, dla której Sąd Rejonowy Żłotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00057634/8. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0578 ha.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 28,20 m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: pomieszczenie gospodarcze, piwnica i strych o łącznej powierzchni 11,40 m². Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej i gazową. Lokal ogrzewany jest piecem kaflowym. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 3960/23561. W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00057634/8 ujawniono nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przechodu przez działkę nr 400/3 ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 400/1. Dział IV księgi wieczystej nr PO1Z/00057634/8 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie
nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 400/3 położona jest terenie oznaczonym symbolem **M - tereny zabudowy mieszkaniowej z zakazem zmiany formy zewnętrznej budynku, budynki objęte ewidencją dóbr kultury**. Działka o numerze geodezyjnym 402 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **M - tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Cena nieruchomości

52 700,00 zł

Wysokość stawek
procentowych opłat z tytułu
użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu lub
dzierżawy

Nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do
zbycia lub oddania w
użytkowanie, najem,
dzierżawę lub użyczenia

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 3960/23561.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz.1048)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ŁOBŻENICA, UL. ŻŁOTOWSKA 19/4, POWIAT PILSKI

Oznaczenie
nieruchomości według
księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 4 położony w Łobżenicy przy ulicy Żłotowskiej 19, gm. Łobżenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 400/3, dla której Sąd Rejonowy Żłotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00057634/8. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na działce ewidencyjnej nr 402 dla której Sąd Rejonowy Żłotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00057634/8. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0578 ha.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i skrytki o

łącznej pow. użytkowej 46,03 m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: pomieszczenie gospodarcze, piwnica i strych o łącznej powierzchni 14,52 m². Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej i gazową. Lokal ogrzewany jest piecem kaflowym. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6055/23561. W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00057634/8 ujawniono nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przechodu przez działkę nr 400/3 ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 400/1. Dział IV księgi wieczystej nr PO1Z/00057634/8 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Opis lokalu
mieszkalnego



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 400/3 położona jest terenie oznaczonym symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej z zakazem zmiany formy zewnętrznej budynku, budynki objęte ewidencją dóbr kultury. Działka o numerze geodezyjnym 402 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej.
Cena nieruchomości	82 900,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenia	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6055/23561.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1048)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 03 lipca 2025 roku do dnia 24 lipca 2025 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 03 lipca 2025 roku do dnia 14 sierpnia 2025 roku.**

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ulicy Sikorskiego 7 (Biuro Obsługi Klienta). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W przypadku złożenia wniosku „drogą pocztową”, przyjmuje się, iż wniosek został złożony w terminie, gdy zostanie doręczony w dniu **14 sierpnia 2025 roku** w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak