

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.107.2025 BURMISTRZA ŁOBŻENICY ORAZ ZAŁĄCZNIK DO
ZARZĄDZENIA NR 0050.107.2025**

data dodania 2025-07-31

id ogłoszenia 22810

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 212/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo wielkopolskie



**Zarządzenie Nr 0050.107.2025
Burmistrza Łobżenicy**

z dnia 31 lipca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu i podania do publicznej wiadomości
nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do
oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.
- § 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. BURMISTRZA

Anna Wiśniewska

Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.107.2025
Burmistrza Łobżenicy z dnia 31 lipca 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**TABELA NR 1**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 122/1 położona w miejscowości Rataje, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020420/7
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	·Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: Bi-0,1108 ha Bz-1,0955 ha Ti-0,1990 ha Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,4053 ha. ·Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020420/7 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenicy uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/350/02 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 8 października 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 122/1 położona jest na terenie, który w części oznaczony jest symbolem KP – parkingi, a w części symbolem U – tereny zabudowy związanej z działalnością usługową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała negocjacjom przed zawarciem umowy dzierżawy: 641,00 zł netto +147,43 zł (23% VAT) = 788,43 zł brutto
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 122/1 o powierzchni 0,0543 ha: Ti – 0,0543 ha
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, do 10 dnia miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	W miesiącu styczniu w następnych latach obowiązywania umowy stawka czynszu aktualizowana będzie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS za rok ubiegły.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek zainteresowanego.