

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.108.2025 BURMISTRZA ŁOBŻENICY Z DNIA 31 LIPCA 2025 R. ORAZ
ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 0050.108.2025**

data dodania 2025-07-31

id ogłoszenia 22811

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 212/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo wielkopolskie



**Zarządzenie Nr 0050.108.2025
Burmistrza Łobżenicy**

z dnia 31 lipca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu i podania do publicznej wiadomości
nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do
oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.
- § 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. BURMISTRZA

Anna Wiśniewska

Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.108.2025
Burmistrza Łobżenicy z dnia 31 lipca 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

TABELA NR 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 1200 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00033382/2
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	· Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: Bi-0,2660 ha Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,2660 ha. · Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00033382/2 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/350/02 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 8 października 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 1200 położona jest na terenie, który w części oznaczony jest symbolem KG – ulice główne, w części symbolem U1 – tereny usług publicznych, a w części symbolem Mu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała negocjacjom przed zawarciem umowy dzierżawy: 422,50 zł netto + 97,18 (23% VAT) = 519,68 zł brutto
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 1200 o powierzchni 0,00065 ha: Bi – 0,00065 ha
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.
Zasady aktualizacji opłat	W miesiącu styczniu w następnych latach obowiązywania umowy stawka czynszu aktualizowana będzie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS za rok ubiegły.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.