

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.125.2026 BURMISTRZA ŁOBŻENICY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA
WYKAZU I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY ŁOBŻENICA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

data dodania 2026-07-24

id ogłoszenia 30377

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 205/2026

strona www <http://lobzenica.pl>

typ transakcji dzierżawa

województwo wielkopolskie



ZARZĄDZENIE NR 0050.125.2026

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu i podania do publicznej wiadomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do
dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.125.2026

Burmistrza Łobżenicy z dnia 23 lipca 2026 r.

TABELA NR 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 535 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00015774/5
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁV-0,7091, W-ŁV-0,1026, ŁIV-0,3237 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,1354 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00015774/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 535, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym w części symbolem: U1 – tereny usług publicznych oraz N – tereny wyłączone z zabudowy, użytki rolne.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,30 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.107.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 lipca 2026 roku) • za grunty przeznaczone na cele przydomowej rekreacji i wypoczynku oraz utrzymania terenów zielonych, w tym ogródków przydomowych, o powierzchni do 1000 m ²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 535 o powierzchni 0,0902 ha: - ŁIV-0,0902
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 270,60 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 90,20 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny jednorazowo w terminie do dnia 10 września 2026 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 15 lutego każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

TABELA NR 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 789 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020595/4
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: RIIIb-0,1065, ŁIII-0,0620, PsIII-0,2458 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,4143 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020595/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 789, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym symbolem: Z – tereny zieleni izolacyjnej
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,30 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.107.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 lipca 2026 roku) • za grunty przeznaczone na cele przydomowej rekreacji i wypoczynku oraz utrzymania terenów zielonych, w tym ogródków przydomowych, o powierzchni do 1000 m ²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Działka 789 o powierzchni 0,0177 ha: -RIIIb-0,0177
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 53,10 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 17,72 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny jednorazowo w terminie do dnia 10 września 2026 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 15 lutego każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

TABELA NR 3

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 1051 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00021785/0
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: dr-0,0126, RIIIb-0,1809 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1935 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00021785/0 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 1051, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym symbolem: N – tereny wyłączone z zabudowy, użytki rolne
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu
ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I	-	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I	-	10,5 dt	Grunty orne II
		12,0 dt	Łąki i pastwiska II
		9,6 dt	Grunty orne III a
Łąki i pastwiska III	-	8,7 dt	Grunty orne
III b	-	9,4 dt	Łąki i pastwiska IV
		5,7 dt	Grunty orne IV a
Łąki i pastwiska V	-	2,0 dt	Grunty orne
IV b	-	5,9 dt	Łąki i pastwiska VI
		0,9 dt	Grunty orne V
			2,5
dt		Grunty zadrz. i zakrz. I	-
			4,5 dt
Grunty orne VI	-	0,9 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. II	-	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV,
LsIV, LsII	-	0,9 dt	(jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp,
Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa	-	7,6 dt	(jak dla
			gruntów ornych RIVa)

Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu lub
dzierżawy

Powierzchnia działki oddanej
w dzierżawę wg rodzajów
użytków gruntowych oraz ich
klas bonitacyjnych

Działka o powierzchni 0,1935 ha: -RIIIb-0,1809 ha -
dr-0,0126

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 31.08.2029 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy		

TABELA NR 4

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 151 położona w miejscowości Topola, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020431/7
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: LV-1,0941 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,0941 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020431/7 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 151, obręb Topola położona jest terenie oznaczonym N - jako obszary wyłączone z zabudowy z występującymi złożami torfów i gytii
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I	-	13,0 dt	Łąki i pastwiska I	-	12,0 dt
Grunty orne II	-	10,5 dt	Łąki i pastwiska II	-	9,6 dt
Grunty orne III a	-	11,4 dt	Grunty orne III b	-	9,4 dt
Grunty orne III	-	8,7 dt	Łąki i pastwiska IV	-	5,7 dt
Grunty orne IV a	-	7,6 dt	Grunty orne IV b	-	5,9 dt
Grunty orne V	-	2,0 dt	Łąki i pastwiska VI	-	0,9 dt
Grunty orne V	-	2,5 dt	Grunty zadrz. i zakrz. I	-	4,5 dt
Grunty orne VI	-	0,9 dt	Grunty orne VI	-	0,9 dt
Grunty zadrz. i zakrz. II	-	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV, LsIV, LsII – 0,9 dt (jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp, Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa – 7,6 dt (jak dla gruntów ornych RIVa)		

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych

Działka o powierzchni 1,0941 ha: -ŁV-1,0941 ha

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 31.08.2029 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy		

TABELA NR 5

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 92 położona w miejscowości Kruszki, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00031545/9
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: RIIIb-0,1221 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1221 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00031545/9 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 92, obręb Kruszki położona jest terenie oznaczonym jako N – obszary wyłączone z zabudowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierzawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I -	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I -	10,5 dt	Grunty orne II -
12,0 dt	Łąki i pastwiska II -	
9,6 dt	Grunty orne III a -	11,4 dt
Łąki i pastwiska III -	8,7 dt	Grunty orne
III b -	9,4 dt	Łąki i pastwiska IV -
5,7 dt	Grunty orne IV a -	7,6 dt
Łąki i pastwiska V -	2,0 dt	Grunty orne
IV b -	5,9 dt	Łąki i pastwiska VI -
0,9 dt	Grunty orne V -	2,5
dt	Grunty zadrz. i zakrz. I -	4,5 dt
Grunty orne VI -	0,9 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. II -	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV,
LsIV, LsII -	0,9 dt	(jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp,
Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa -	7,6 dt	(jak dla
gruntów ornych RIVa)		

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych

Działka 92 o powierzchni 0,1221 ha: -RIIIb-0,1221 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka o numerze ewidencyjnym 93 położona w miejscowości Kruszkę, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00030897/4

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości

Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: RIIIb-0,1206, S-RIIIb-0,1155, B-0,2015 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,4376 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00030897/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej
zagospodarowania, termin
zagospodarowania
nieruchomości

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 93, obręb Kruszki położona jest terenie oznaczonym w części jako N – obszary wyłączone z zabudowy oraz Mu – tereny mieszkaniowo - usługowe

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

Wysokość stawek
procentowych opłat z tytułu
użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu lub
dzierżawy

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Grunty orne I -	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I -	10,5 dt	Grunty orne II -
12,0 dt	Łąki i pastwiska II -	
9,6 dt	Grunty orne III a -	11,4 dt
Łąki i pastwiska III -	8,7 dt	Grunty orne
III b -	9,4 dt	Łąki i pastwiska IV -
5,7 dt	Grunty orne IV a -	7,6 dt
Łąki i pastwiska V -	2,0 dt	Grunty orne
IV b -	5,9 dt	Łąki i pastwiska VI -
0,9 dt	Grunty orne V -	2,5
dt	Grunty zadrz. i zakrz. I -	4,5 dt
Grunty orne VI -	0,9 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. II -	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV,
LsIV, LsII -	0,9 dt (jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp,	
Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa -	7,6 dt (jak dla	
gruntów ornych RIVa)		

Powierzchnia działki oddanej
w dzierżawę wg rodzajów
użytków gruntowych oraz ich
klas bonitacyjnych

Część działki 93 o powierzchni 0,1206 ha: -RIIIb-0,1206

Oznaczenie
nieruchomości
według księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości

Działka o numerze ewidencyjnym 59/3 położona w
miejscowości Chlebno, dla której Sąd Rejonowy
Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą nr PO1Z/00031555/2

Opis nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości

Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich
klas bonitacyjnych: RIVa-1,0204 Łączna powierzchnia
gruntu wynosi 1,0204 ha. Dział III i IV księgi wieczystej
nr PO1Z/00031555/2 prowadzonej dla nieruchomości
nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana
nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych
zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej
zagospodarowania, termin
zagospodarowania
nieruchomości

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 59/3, obręb Chlebno położona jest terenie oznaczonym jako Mu – tereny mieszkaniowo – usługowe.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

Wysokość stawek
procentowych opłat z tytułu
użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu lub
dzierżawy

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Grunty orne I -	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I -	10,5 dt	Grunty orne II -
12,0 dt	Łąki i pastwiska II -	
9,6 dt	Grunty orne III a -	11,4 dt
Łąki i pastwiska III -	8,7 dt	Grunty orne
III b -	9,4 dt	Łąki i pastwiska IV -
5,7 dt	Grunty orne IV a -	7,6 dt
Łąki i pastwiska V -	2,0 dt	Grunty orne
IV b -	5,9 dt	Łąki i pastwiska VI -
0,9 dt	Grunty orne V -	2,5 dt
Grunty zadrz. i zakrz. I -	4,5 dt	Grunty
orne VI -	0,9 dt	Grunty zadrz. i
zakrz. II -	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV, LsIV, LsII
- 0,9 dt (jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp, Bz, Br-RIIIa,		
Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa - 7,6 dt (jak dla gruntów		
ornych RIVa)		

Powierzchnia działki oddanej
w dzierżawę wg rodzajów
użytków gruntowych oraz ich
klas bonitacyjnych

Działka 59/3 o powierzchni 1,0204 ha: -RIVa-1,0204

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 31.08.2029 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy		

TABELA NR 6

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 60/5 położona w miejscowości Chlebno, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00031557/6
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: N-0,0900, RIVa-0,0366 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1266 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00031557/6 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 60/5, obręb Chlebno położona jest terenie oznaczonym jako Mu – tereny mieszkaniowo - usługowe
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I -	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I -	10,5 dt	Grunty orne II -
12,0 dt	Łąki i pastwiska II -	
9,6 dt	Grunty orne III a -	11,4 dt
Łąki i pastwiska III -	8,7 dt	Grunty orne
III b -	9,4 dt	Łąki i pastwiska IV -
5,7 dt	Grunty orne IV a -	7,6 dt
Łąki i pastwiska V -	2,0 dt	Grunty orne
IV b -	5,9 dt	Łąki i pastwiska VI -
0,9 dt	Grunty orne V -	2,5 dt
Grunty zadrz. i zakrz. I -	4,5 dt	Grunty orne
VI -	0,9 dt	Grunty zadrz. i zakrz. II -
1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV, LsIV, LsII -	0,9 dt

(jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp, Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa - 7,6 dt (jak dla gruntów ornych RIVa)

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych

Część działki 60/5 o powierzchni 0,0366 ha: -RIVa - 0,0366 ha

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 31.08.2029 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy		

TABELA NR 7

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 14/2 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020436/2
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: N-3,9236, ŁVI-0,1373, LZ-0,0309, RIVa-0,9905, Lzr-ŁVI-0,7340, ŁIV-0,4924, PsIV-0,0500, RIIIb-0,1260, S-RIVa-0,1949, S-ŁVI-0,0749 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 6,7545 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020436/2 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 14/2, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym symbolem N - jako obszary wyłączone z zabudowy z występującymi złożami torfów i gytii
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I	-	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I	-	10,5 dt	Grunty orne II
		12,0 dt	Łąki i pastwiska II
		9,6 dt	Grunty orne III a
Łąki i pastwiska III	-	8,7 dt	Grunty orne
III b	-	9,4 dt	Łąki i pastwiska IV
		5,7 dt	Grunty orne IV a
Łąki i pastwiska V	-	2,0 dt	Grunty orne
IV b	-	5,9 dt	Łąki i pastwiska VI
		0,9 dt	Grunty orne V
			2,5
dt		Grunty zadrz. i zakrz. I	-
			4,5 dt
Grunty orne VI	-	0,9 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. II	-	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV,
LsIV, LsII	-	0,9 dt	(jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp,
Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa	-	7,6 dt	(jak dla
			gruntów ornych RIVa)

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych

Część działki 14/2 o powierzchni 0,6297 ha -
 ŁIV-0,4924 -ŁVI-0,1373

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 31.08.2029 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy		

TABELA NR 8

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 863 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020732/7
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁIV-0,2219 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,2219 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020732/7 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 863, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym symbolem N - tereny wyłączone z zabudowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierzawionego gruntu
ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I -	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I -	10,5 dt	Grunty orne II -
12,0 dt	Łąki i pastwiska II -	
9,6 dt	Grunty orne III a -	11,4 dt
Łąki i pastwiska III -	8,7 dt	Grunty orne
III b -	9,4 dt	Łąki i pastwiska IV -
5,7 dt	Grunty orne IV a -	7,6 dt
Łąki i pastwiska V -	2,0 dt	Grunty orne
IV b -	5,9 dt	Łąki i pastwiska VI -
0,9 dt	Grunty orne V -	2,5
dt	Grunty zadrz. i zakrz. I -	4,5 dt
Grunty orne VI -	0,9 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. II -	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV,
LsIV, LsII -	0,9 dt (jak dla gruntów ornych RVI)	B, Bp,
Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa -	7,6 dt (jak dla	gruntów ornych RIVa)

Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu lub
dzierzawy

Powierzchnia działki oddanej
w dzierzawę wg rodzajów
użytków gruntowych oraz ich
klas bonitacyjnych

Działka 863 o powierzchni 0,2219 ha -ŁIV-0,2219

Oznaczenie
nieruchomości
według księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości

Działka o numerze ewidencyjnym 864 położona w
Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów - IV
Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę
wieczystą nr PO1Z/00020595/4

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁIV-0,0398 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0398 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020595/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 864, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym symbolem N - tereny wyłączone z zabudowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierzawionego gruntu
ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I -	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I -	10,5 dt	Grunty orne II -
12,0 dt	Łąki i pastwiska II -	
9,6 dt	Grunty orne III a -	11,4 dt
Łąki i pastwiska III -	8,7 dt	Grunty orne
III b -	9,4 dt	Łąki i pastwiska IV -
5,7 dt	Grunty orne IV a -	7,6 dt
Łąki i pastwiska V -	2,0 dt	Grunty orne
IV b -	5,9 dt	Łąki i pastwiska VI -
0,9 dt	Grunty orne V -	2,5
dt	Grunty zadrz. i zakrz. I -	4,5 dt
Grunty orne VI -	0,9 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. II -	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV,
LsIV, LsII - 0,9 dt (jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp,		
Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa - 7,6 dt (jak dla		
gruntów ornych RIVa)		

Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu lub
dzierzawy

Powierzchnia działki oddanej
w dzierzawę wg rodzajów
użytków gruntowych oraz ich
klas bonitacyjnych

Działka 864 o powierzchni 0,0398 ha -ŁIV-0,0398

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 31.08.2029 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy		

TABELA NR 9

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 417/3 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020459/9
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁV-0,1873, W-ŁV-0,0131, ŁIV-0,0910 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,2914 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020459/9 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich. - Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., - zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ul. 600-Lecia uchwalonego uchwałą nr XXIII/153/97 z dnia 20.05.1997 Rady Miejskiej w Łobżenicy w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ul. 600-Lecia ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 24 z dnia 2 lipca 1997 r., działka o numerze ewidencyjnym 417/3, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym w części symbolem EG – teren o funkcji urządzeń gazownictwa oraz symbolem N – tereny wyłączane z zabudowy ze wskazaniem przekształcenia terenu na system zieleni miejskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
	Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:
	Grunty orne I - 13,0 dt Łąki i pastwiska I - 10,5 dt
	12,0 dt Łąki i pastwiska II - 9,6 dt
	Grunty orne III a - 11,4 dt
	Łąki i pastwiska III b - 8,7 dt
	9,4 dt Łąki i pastwiska IV - 5,7 dt
	Grunty orne IV a - 7,6 dt
	Łąki i pastwiska V - 2,0 dt
	Grunty orne IV b - 5,9 dt
	Łąki i pastwiska VI - 0,9 dt
	Grunty orne V - 2,5 dt
	Grunty zadrz. i zakrz. I - 4,5 dt
	Grunty orne VI - 0,9 dt
	Grunty zadrz. i zakrz. II - 1,9 dt
	N, dr, W, Ws, W-ŁIV, LsIV, LsII - 0,9 dt
	(jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp, Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa - 7,6 dt (jak dla gruntów ornych RIVa)
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 417/3 o powierzchni 0,1873 ha - ŁV-0,1873

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 31.08.2029 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy		

TABELA NR 10

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 11 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020436/2
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: N-1,7514; ŁVI-0,2934; LsV-0,0797; ŁV-0,4529; RIVa-3,1079; ŁIV-0,1440; RIIIb-0,7504; S-RIIIb-0,0682; S-RIVa-0,2230; LzR-ŁVI-0,8692; LzR-ŁV-0,4827 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 8,2228 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020436/2 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 11, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym symbolem N - jako obszary wyłączone z zabudowy z występującymi złożami torfów i gytii
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I	-	13,0 dt	Łąki i pastwiska I	-	10,5 dt	Grunty orne II	-	12,0 dt	Łąki i pastwiska II	-	9,6 dt	Grunty orne III a	-	11,4 dt	Łąki i pastwiska III b	-	9,4 dt	Łąki i pastwiska IV	-	5,7 dt	Grunty orne IV a	-	7,6 dt	Łąki i pastwiska V	-	2,0 dt	Grunty orne IV b	-	5,9 dt	Łąki i pastwiska VI	-	0,9 dt	Grunty orne V	-	2,5 dt	Grunty zadrz. i zakrz. I	-	4,5 dt	Grunty orne VI	-	0,9 dt	Grunty zadrz. i zakrz. II	-	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV, LsIV, LsII	-	0,9 dt	(jak dla gruntów ornych RVI)	B, Bp, Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa	-	7,6 dt	(jak dla gruntów ornych RIVa)
---------------	---	---------	--------------------	---	---------	----------------	---	---------	---------------------	---	--------	-------------------	---	---------	------------------------	---	--------	---------------------	---	--------	------------------	---	--------	--------------------	---	--------	------------------	---	--------	---------------------	---	--------	---------------	---	--------	--------------------------	---	--------	----------------	---	--------	---------------------------	---	--------	---------------------------------	---	--------	------------------------------	--	---	--------	-------------------------------

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych

Część działki 11 o powierzchni 0,1500 ha -RIIIb-0,0200, -RIVa-0,1300

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 31.08.2029 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy		

TABELA NR 11

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 535 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00015774/5
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁV-0,7091, W-ŁV-0,1026, ŁIV-0,3237 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,1354 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00015774/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 535, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym w części symbolem: U1 – tereny usług publicznych oraz N – tereny wyłączone z zabudowy, użytki rolne.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,20 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.107.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 lipca 2026 roku) • za grunty na cele przydomowej rekreacji i wypoczynku oraz utrzymania terenów zielonych, w tym ogródków przydomowych, o powierzchni powyżej 1000 m ²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 535 o powierzchni 0,1055 ha: - ŁIV-0,1055
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 211,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 70,32 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Płatność następuje w miesięcznych okresach rozliczeniowych, do dnia 10. każdego miesiąca, począwszy od września 2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

TABELA NR 12

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 30/3 położona w miejscowości Dźwierszno Wielkie, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020113/2
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: Br-RIVa-0,0168 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0168 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020113/2 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 30/3, obręb Dźwierszno Wielkie położona jest terenie oznaczonym jako N – obszary wyłączone z zabudowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 30/5 położona w miejscowości Dźwierszno Wielkie, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020113/2 Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: Br-RIVa-0,0385 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0385 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020113/2 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 30/5, obręb Dźwierszno Wielkie położona jest terenie oznaczonym jako N – obszary wyłączone z zabudowy
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,30 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.107.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 lipca 2026 roku) • za grunty przeznaczone na cele przydomowej rekreacji i wypoczynku oraz utrzymania terenów zielonych, w tym ogródków przydomowych, o powierzchni do 1000 m ²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Działka 30/3 o powierzchni 0,0168 ha: - Br-RIVa-0,0168 Działka 30/5 o powierzchni 0,0385 ha - Br-RIVa-0,0385 Łączna powierzchnia działek wynosi 0,0553 ha Roczny czynsz dzierżawny wynosi 165,90 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 55,32 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny jednorazowo w terminie do dnia 10 września 2026 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 15 lutego każdego roku.
Terminy wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działki do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

TABELA NR 13

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 175/6 położona w miejscowości Rataje, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020440/3
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: PsIII-0,7311 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,7311 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020440/3 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenicy w rejonie ul. Targowej i ul. Mickiewicza: - uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr LII/454/23 z dnia 27 stycznia 2023 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 1782 z dnia 13 lutego 2023 r., - uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXV/282/17 z dnia 29 września 2017 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 6530 z dnia 11 października 2017 r., działka o numerze ewidencyjnym 175/6, obręb Rataje położona jest terenie oznaczonym w części symbolem: ZN1 – tereny zieloni objęte formą ochrony przyrody, KD-Z - teren drogi publicznej zbiorczej, ZN/Ws - tereny zieloni objęte formą ochrony przyrody i teren wód.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek
procentowych opłat z
tytułu użytkowania
wieczystego

Nie dotyczy

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I -	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I -	10,5 dt	Grunty orne II -
12,0 dt	Łąki i pastwiska II -	
9,6 dt	Grunty orne III a -	11,4 dt
pastwiska III -	8,7 dt	Grunty orne III b -
9,4 dt	Łąki i pastwiska IV -	
5,7 dt	Grunty orne IV a -	7,6 dt
pastwiska V -	2,0 dt	Grunty orne IV b -
5,9 dt	Łąki i pastwiska VI -	
0,9 dt	Grunty orne V -	2,5 dt
zadrz. i zakrz. I -	4,5 dt	Grunty orne VI -
0,9 dt	Grunty zadrz. i zakrz. II -	1,9 dt

N, dr, W, Ws, W-ŁIV, LsIV, LsII – 0,9 dt (jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp, Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa – 7,6 dt (jak dla gruntów ornych RIVa)

Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu lub
dzierżawy

Powierzchnia działki
oddanej w dzierżawę wg
rodzajów użytków
gruntowych oraz ich klas
bonitacyjnych

Część działki 175/6 o powierzchni 0,0900 ha: -PsIII – 0,0900 ha

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 31.08.2029 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy		

TABELA NR 14

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 140 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00016889/1
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: LV-0,0116, RIVa-0,4410, RIIB-0,1771 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,6297 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00016889/1 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 140, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym w części symbolem N – tereny wyłączone z zabudowy ze wskazaniem przekształcenia terenu na system zieleni miejskiej oraz użytki rolne, Z – tereny zieleni izolacyjnej i Z1 – cmentarz żydowski
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,20 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.107.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 lipca 2026 roku) • za grunty przeznaczone na cele przydomowej rekreacji i wypoczynku oraz utrzymania terenów zielonych, w tym ogródków przydomowych, o powierzchni powyżej 1000 m ²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 140 o powierzchni 0,1480 ha: - RIVa-0,1480
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 296,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 98,68 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Płatność następuje w miesięcznych okresach rozliczeniowych, do dnia 10. każdego miesiąca, począwszy od września 2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

TABELA NR 15

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 70 położona w miejscowości Luchowo, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020413/5
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: RIVa-1,4137, RVI-0,0739, RIIIIb-1,5950 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 3,0826 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020413/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 70, obręb Luchowo położona jest terenie oznaczonym N - jako obszary wyłączone z zabudowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako równowartość 78 dt pszenicy za dzierżawioną nieruchomość.

Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych

Działka nr 70 o powierzchni 3,0826 ha: - RIVa-1,4137 - RVI-0,0739 - RIllb-1,5950

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 31.08.2029 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zasady aktualizacji opłat

Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

TABELA NR 16

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka o numerze ewidencyjnym 166/3 położona w miejscowości Rataje, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020403/2

Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości

Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: PsIII-0,6634 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,6634 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020403/2 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 166/3, obręb Rataje położona jest terenie oznaczonym w części symbolem N – tereny wyłączone z zabudowy ze wskazaniem przekształcenia terenu na system zieleni miejskiej oraz KZ – ulice zbiorcze
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I -	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I -	10,5 dt	Grunty orne II -
12,0 dt	Łąki i pastwiska II -	
9,6 dt	Grunty orne III a -	11,4 dt
Łąki i pastwiska III -	8,7 dt	Grunty orne
III b -	9,4 dt	Łąki i pastwiska IV -
5,7 dt	Grunty orne IV a -	7,6 dt
Łąki i pastwiska V -	2,0 dt	Grunty orne
IV b -	5,9 dt	Łąki i pastwiska VI -
0,9 dt	Grunty orne V -	2,5
dt	Grunty zadrz. i zakrz. I -	4,5 dt
Grunty orne VI -	0,9 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. II -	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV,
LsIV, LsII -	0,9 dt	(jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp,
Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa -	7,6 dt	(jak dla
gruntów ornych RIVa)		

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych

Część działki 166/3 o powierzchni 0,1855 ha: -PsIII - 0,1855 ha

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy od 01.09.2026 r. do 31.12.2026 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od 1 stycznia 2029 do dnia obowiązywania umowy tj. 31.08.2029 r.	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na wniosek osoby zainteresowanej.		

TABELA NR 17

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 535 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00015774/5
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁV-0,7091, W-ŁV-0,1026, ŁIV-0,3237 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,1354 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00015774/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 535, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym w części symbolem: U1 – tereny usług publicznych oraz N – tereny wyłączone z zabudowy, użytki rolne.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,30 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.107.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 lipca 2026 roku) • za grunty przeznaczone na cele przydomowej rekreacji i wypoczynku oraz utrzymania terenów zielonych, w tym ogródków przydomowych, o powierzchni do 1000 m ²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 535 o powierzchni 0,0104 ha: - ŁIV-0,0104
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 31,20 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 10,40 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny jednorazowo w terminie do dnia 10 września 2026 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 15 lutego każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na wniosek osoby zainteresowanej.

TABELA NR 18

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 529 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020942/2
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁV-0,0978, W-ŁV-0,0052, ŁIV-0,0162 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1192 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020942/2 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 529, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym symbolem: N – tereny wyłączone z zabudowy, użytki rolne ze wskazaniem przekształcenia terenu na system zieleni miejskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,30 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.107.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 lipca 2026 roku) • za grunty przeznaczone na cele przydomowej rekreacji i wypoczynku oraz utrzymania terenów zielonych, w tym ogródków przydomowych, o powierzchni do 1000 m ²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 529 o powierzchni 0,0160 ha: - ŁV-0,0160
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 48,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 16,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny jednorazowo w terminie do dnia 10 września 2026 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 15 lutego każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na wniosek osoby zainteresowanej.

TABELA NR 19

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 535 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00015774/5
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: ŁV-0,7091, W-ŁV-0,1026, ŁIV-0,3237 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,1354 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00015774/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 535, obręb m. Łobżenica położona jest terenie oznaczonym w części symbolem: U1 – tereny usług publicznych oraz N – tereny wyłączone z zabudowy, użytki rolne.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,30 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.107.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 lipca 2026 roku) • za grunty przeznaczone na cele przydomowej rekreacji i wypoczynku oraz utrzymania terenów zielonych, w tym ogródków przydomowych, o powierzchni do 1000 m ²
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 535 o powierzchni 0,0090 ha: - ŁIV-0,0090
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 27,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 9,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny jednorazowo w terminie do dnia 10 września 2026 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 15 lutego każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na wniosek osoby zainteresowanej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni, tj. **od dnia 23 lipca 2026 r. do dnia 13 sierpnia 2026 r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak