

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.144.2025 BURMISTRZA ŁOBŻENICY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, NA POPRAWĘ WARUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI**

data dodania 2025-10-15

id ogłoszenia 24171

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 288/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



ZARZĄDZENIE Nr 0050.144.2025

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 14 października 2025 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- dz. 59/2, obręb Wiktorówko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotyczący działki o numerze ewidencyjnym 59/2, obręb Wiktorówko, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/-/ Robert Biskupiak

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.144.2025

Burmistrza Łobżenicy z dnia 14 października 2025 roku

DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 59/2, OBRĘB WIKTORÓWKO, POWIAT PILSKI

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | OZNACZENIE
NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI
WIECZYTEJ I KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI | Działka o numerze ewidencyjnym 59/2, obręb Wiktorówko, gmina Łobżenica Numer księgi wieczystej PO1Z/00020417/3 Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020417/3 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich. |
| 2. | POWIERZCHNIA
NIERUCHOMOŚCI | 0,1542 ha |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wiktorówko, gmina Łobżenica, powiat pilski, województwo wielkopolskie. Działka ewidencyjna nr 59/2, obręb 0020 Wiktorówko, o powierzchni 0,1542 ha (1 542 m²), ujęta w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00020417/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie. Działka ma kształt regularny (zbliżony do kwadratu), teren pokryty oczkiem wodnym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada możliwość niepełnego uzbrojenia. Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: N – 0,1542 ha,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 r., zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 r., działka o numerze ewidencyjnym 59/2 położona w obrębie ewidencyjnym 301904_5.0020 Wiktorówko, jednostka ewidencyjna Łobżenica – obszarwiejski, posiada przeznaczenie: obszary wyłączone z zabudowy (ozn. N) Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 cytowanej uchwały „Obszarami wyłączonymi z zabudowy są: (...) tereny użytków rolnych, w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,”
5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Nie dotyczy
6. CENA NIERUCHOMOŚCI WYSOKOŚĆ STAWEK	7 800,00 zł
7. PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU
8. UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY Nie dotyczy
9. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT Nie dotyczy
10. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT Nie dotyczy
- INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
11. LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 14 października 2025 roku do dnia 04 listopada 2025 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 października 2025 roku do dnia 25 listopada 2025 roku.**

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ulicy Sikorskiego 7 (Biuro Obsługi Klienta). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W przypadku złożenia wniosku „drogą pocztową”, przyjmuje się, iż wniosek został złożony w terminie, gdy zostanie doręczony w terminie do dnia **25 listopada 2025 roku** w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/-/ Robert Biskupiak