

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.154.2026 BURMISTRZA ŁOBŻENICY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-09-23

id ogłoszenia 31943

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 266/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



ZARZĄDZENIE Nr 0050.154.2026

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 23 września 2026 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Łobżenica, ul. Wyrzyska 2/1A

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni,
- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu,
- zamieszczenie informacji o publikacji wykazu w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat pilski.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.154.2026

Burmistrza Łobżenicy z dnia 23 września 2026 roku

ŁOBŻENICA, UL. WYRZYSKA 2/1A, POWIAT PILSKI

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | OZNACZENIE
NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG
KSIĘGI WIECZYSTej ORAZ
KATASTRU NIERUCHOMOŚCI | Lokal mieszkalny nr 1A położony w Łobżenicy przy ulicy Wyrzyskiej 2, gm. Łobżenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 942, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020102/2. |
| 2. | POWIERZCHNIA
NIERUCHOMOŚCI (DZIAŁEK) | Powierzchnia gruntu wynosi 0,0514 ha. |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI
(LOKALU MIESZKALNEGO)

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 38,16 m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: pomieszczenie gospodarcze oraz piwnica o łącznej powierzchni 35,13 m². Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Lokal ogrzewany jest CO etażowym. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7329/36568. Działy III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020102/2 nie wykazują żadnych obciążeń ani zobowiązań dotyczących nieruchomości.

4. PRZEZNACZENIE
NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB
JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 942 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **Mu - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej bez zakazu zmiany formy zewnętrznej, w obszarze strefy konserwatorskiej układu.**

5. TERMIN
ZAGOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- | | |
|-------------------------------|---|
| 6. CENA NIERUCHOMOŚCI | 108 700,00 zł |
| WYSOKOŚĆ STAWEK | |
| 7. PROCENTOWYCH OPŁAT | |
| Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA | Nie dotyczy |
| WIECZYSTEGO | |
| WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU | |
| 8. UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB | Nie dotyczy |
| DZIERŻAWY | |
| 9. TERMINY WNOSZENIA OPŁAT | Nie dotyczy |
| 10. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT | Nie dotyczy |
| INFORMACJE O | |
| PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA | |
| 11. LUB ODDANIA | |
| W UŻYTKOWANIE, NAJEM, | |
| DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE | Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty w udziale 7329/36568 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. |

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2026 roku, poz. 232)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 23 września 2026 roku do dnia 14 października 2026 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 23 września 2026 roku do dnia 4 listopada 2026 roku.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 (Sekretariat – biuro nr 1).

W przypadku niezłożenia wniosku w wyznaczonym terminie przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

W przypadku składania wniosku za pośrednictwem operatora pocztowego, za termin złożenia wniosku uznaje się dzień jego doręczenia do Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, nie później niż **4 listopada 2026 r.** w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

.....