

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.33.2026 BURMISTRZA ŁOBŻENICY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-02-23

id ogłoszenia 26619

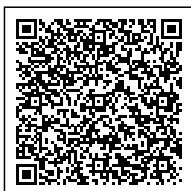
instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 54/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



ZARZĄDZENIE Nr 0050.33.2026

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 23 lutego 2026 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- lokal użytkowy nr 3, położony w budynku nr 3 w miejscowości Kruszki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.33.2026

Burmistrza Łobżenicy z dnia 23 lutego 2026 roku

**LOKAL UŻYTKOWY NUMER 3 W MIEJSCOWOŚCI KRUSZKI 3, OBRĘB KRUSZKI,
POWIAT PILSKI**

- | | |
|---|---|
| 1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI
WG KSIĘGI WIECZYSTEJ I
KATASTRU NIERUCHOMOŚCI | Lokal użytkowy nr 3 położony w miejscowości Kruszki 3, gm. Łobżenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 93, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00030897/4. |
| 2. POWIERZCHNIA
NIERUCHOMOŚCI (DZIAŁKI) | 0,4376 ha |
| 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI | Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pomieszczeń usługowych, korytarza, zaplecza oraz WC o łącznej pow. użytkowej 127,93 m ² . Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecami kaflowymi. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 1261/3800. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00030897/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- | | |
|---|---|
| 4. PRZEZNACZENIE
NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ
ZAGOSPODAROWANIA | Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 93, obręb Kruszki położona jest terenie oznaczonym w części symbolem Mu – tereny mieszkaniowo – usługowe, oraz w części symbolem N – obszary wyłączone z zabudowy. Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 cytowanej uchwały: „Obszarami wyłączonymi z zabudowy są: (...) 2) tereny użytków rolnych, w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (...)” |
| 5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCI | Nie dotyczy |
| 6. CENA NIERUCHOMOŚCI | 199 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług) |
| 7. WYSOKOŚĆ STAWEK
PROCENTOWYCH OPŁAT Z
TYTUŁU UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO | Nie dotyczy |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU
8. UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY Nie dotyczy
9. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT Nie dotyczy
10. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT Nie dotyczy
- INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
11. LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 23 lutego 2026 roku do dnia 16 marca 2026 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 23 lutego 2026 roku do dnia 7 kwietnia 2026 roku.**

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ulicy Sikorskiego 7 (Biuro Obsługi Klienta). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W przypadku złożenia wniosku poprzez nadanie w placówce pocztowej, przyjmuje się, iż wniosek został złożony w terminie, gdy zostanie doręczony w dniu **7 kwietnia 2026 roku** w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/-/ Robert Biskupiak