

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.59.2026 BURMISTRZ ŁOBŻENICY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA
WYKAZU I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY ŁOBŻENICA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

data dodania 2026-04-01

id ogłoszenia 27562

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 91/2026

typ transakcji dzierżawa

województwo wielkopolskie



ZARZĄDZENIE NR 0050.59.2026

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 1 kwietnia 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu i podania do publicznej wiadomości
nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.59.2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrza Łobżenicy z dnia 1 kwietnia 2026 r.

TABELA NR 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 47/7 położona w miejscowości Łzdebki, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020115/6 .
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych (w ha): N-0,2900; RIVa-0,1623; Br-RIVa-0,0266 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,4789 ha.Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020115/6 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica na obszarze wsi Łzdebki – Uchwała Nr XXX/194/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 19 sierpnia 2005 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica na obszarze wsi Łzdebki, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 138 w dniu 16 września 2005 roku działka o numerze ewidencyjnym 47/7, obręb Łzdebki położona jest częściowo na terenach: WS – tereny wód powierzchniowych, U-MN – tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem mieszkaniowej, Z – tereny zieleni izolacyjnej
Cena nieruchomości	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek
procentowych opłat z tytułu
użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu
ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I -	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I -	10,5 dt	
Grunty orne II -	12,0 dt	Łąki i
pastwiska II -	9,6 dt	
Grunty orne III a -	11,4 dt	Łąki i
pastwiska III -	8,7 dt	
Grunty orne III b -	9,4 dt	Łąki i
pastwiska IV -	5,7 dt	
Grunty orne IV a -	7,6 dt	Łąki i
pastwiska V -	2,0 dt	
Grunty orne IV b -	5,9 dt	Łąki i
pastwiska VI -	0,9 dt	
Grunty orne V -	2,5 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. I -	4,5 dt	
Grunty orne VI -	0,9 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. II -	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV, LsIV, LsII – 0,9 dt (jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp, Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa – 7,6 dt (jak dla gruntów ornych RIVa)

Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu lub
dzierżawy

Powierzchnia działki oddanej
w dzierżawę wg rodzajów
użytków gruntowych oraz ich
klas bonitacyjnych

Część działki 47/7 o powierzchni 0,0060 ha: -

N-0,0060 ha, tj. 60 m²

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy w 2026 r.(od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r.)	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2026 roku w terminie do 15 czerwca 2026 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2028 roku w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od dnia 01.01.2029 r. do dnia zakończenia obowiązywania umowy, zgodnie z jej postanowieniami	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2029 roku w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę.		

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

TABELA NR 2

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 73 położona w miejscowości Kościerzyn Mały, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00031556/9
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych (w ha): Bz-0,4946 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,4946 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00031556/9 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 73, obręb Kościerzyn Mały położona jest terenie oznaczonym jako Rm – grunty rolne z zabudową
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I	-	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I	-	10,5 dt	
Grunty orne II	-	12,0 dt	Łąki i
pastwiska II	-	9,6 dt	
Grunty orne III a	-	11,4 dt	Łąki i
pastwiska III	-	8,7 dt	
Grunty orne III b	-	9,4 dt	Łąki i
pastwiska IV	-	5,7 dt	
Grunty orne IV a	-	7,6 dt	Łąki i
pastwiska V	-	2,0 dt	
Grunty orne IV b	-	5,9 dt	Łąki i
pastwiska VI	-	0,9 dt	
Grunty orne V	-	2,5 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. I	-	4,5 dt	
Grunty orne VI	-	0,9 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. II	-	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV, LsIV, LsII – 0,9 dt (jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp, Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa – 7,6 dt (jak dla gruntów ornych RIVa)

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych

Część działki 73 o powierzchni 0,4147 ha: - Bz-0,4147 ha, tj. 4147 m²

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy w 2026 r.(od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r.)	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2026 roku w terminie do 15 czerwca 2026 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2028 roku w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od dnia 01.01.2029 r. do dnia zakończenia obowiązywania umowy, zgodnie z jej postanowieniami	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2029 roku w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę.		

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

TABELA NR 3

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 74 położona w miejscowości Kościerzyn Mały, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00032878/9
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych (w ha): RIVa-0,1320; Br-RIVa-0,1116 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,2436 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00032878/9 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 74, obręb Kościerzyn Mały położona jest terenie oznaczonym jako Rm – grunty rolne z zabudową .
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

Grunty orne I	-	13,0 dt	Łąki i
pastwiska I	-	10,5 dt	
Grunty orne II	-	12,0 dt	Łąki i
pastwiska II	-	9,6 dt	
Grunty orne III a	-	11,4 dt	Łąki i
pastwiska III	-	8,7 dt	
Grunty orne III b	-	9,4 dt	Łąki i
pastwiska IV	-	5,7 dt	
Grunty orne IV a	-	7,6 dt	Łąki i
pastwiska V	-	2,0 dt	
Grunty orne IV b	-	5,9 dt	Łąki i
pastwiska VI	-	0,9 dt	
Grunty orne V	-	2,5 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. I	-	4,5 dt	
Grunty orne VI	-	0,9 dt	Grunty
zadrz. i zakrz. II	-	1,9 dt	N, dr, W, Ws, W-ŁIV, LsIV, LsII – 0,9 dt (jak dla gruntów ornych RVI) B, Bp, Bz, Br-RIIIa, Br-RIVa, S-RIVb, S-RIVa – 7,6 dt (jak dla gruntów ornych RIVa)

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych

Część działki 74 o powierzchni 0,0411 ha: - RIVa-0,0411 ha, tj. 411 m²

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	2026	za okres obowiązywania umowy w 2026 r.(od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r.)	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2026 roku w terminie do 15 czerwca 2026 roku
	2027	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2027 roku w terminie do 15 czerwca 2027 roku
	2028	za pełen rok trwania umowy dzierżawy	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2028 roku w terminie do 15 czerwca 2028 roku
	2029	za okres od dnia 01.01.2029 r. do dnia zakończenia obowiązywania umowy, zgodnie z jej postanowieniami	czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w 2029 roku w terminie do 15 czerwca 2029 roku
Zasady aktualizacji opłat	Opłata za czynsz dzierżawny za 1 ha dzierżawionych gruntów obliczany będzie według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w styczniu danego roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku.		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę.		

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni, tj. od dnia 1 kwietnia 2026 r. do dnia 22 kwietnia 2026 r., a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak