

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.80.2026 BURMISTRZA ŁOBŻENICY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA
WYKAZU I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY ŁOBŻENICA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU**

data dodania 2026-05-08

id ogłoszenia 28430

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 128/2026

typ transakcji dzierżawa/najem

województwo wielkopolskie



ZARZĄDZENIE NR 0050.80.2026

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 7 maja 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu i podania do publicznej wiadomości
nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni,
- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu,
- zamieszczenie informacji o publikacji wykazu w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/-/ Robert Biskupiak

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.80.2026

Burmistrza Łobzenicy z dnia 7 maja 2026 r.

TABELA NR 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 606/2 położona w Łobzenicy, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020092/8.
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka według rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: – Br-RIIIb – 0,0260 ha, – Br-RIIIa – 0,0780 ha. • Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1040 ha. Działy III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020092/8 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 606/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

1,40 zł za 1 m² + obowiązujący podatek VAT rocznie [zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.65.2025 Burmistrza Łobzenicy z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz minimalnych opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Łobzenica, zmienionym Zarządzeniem Nr 0050.181.2025 Burmistrza Łobzenicy z dnia 23 grudnia 2025 r.] – za grunty przeznaczone na rzecz mieszkańców budynków mieszkalnych (w tym wspólnot mieszkaniowych), wykorzystywane wyłącznie jako tereny zielone przyległe do tych budynków, przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców w zakresie wypoczynku i utrzymania zieleni, bez prawa zabudowy, dokonywania trwałych nasadzeń, lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych

Część działki nr 606/2 o powierzchni 0,0613 ha: – Br-RIIIa – 0,0613 ha (613 m²).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 858,20 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Za okres od czerwca 2026 r. do grudnia 2026 r. czynsz ustala się proporcjonalnie w wysokości 500,62 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny w miesięcznych okresach rozliczeniowych do dnia 10. każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni, tj. **od dnia 7 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.**

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak