INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 100/25 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 04 LUTEGO 2025 R. W SPRAWIE PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 1 ROKU

data dodania 2025-02-04
id ogloszenia 19411
instytucja Urząd Miejski w Knyszynie
miasto Knyszyn
numer telefonu 85 727 99 83
numer wydania 36/2025
strona www www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.
typ transakcji dzierżawa
województwo podlaskie

Knyszyn, 04 lutego 2025 r.

Gk.6845.15.2025

ZAWIADOMIENIE

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu **04 lutego 2025 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 1 roku** objęty Zarządzeniem Nr 100/25 Burmistrza Knyszyna z dnia 04 lutego 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 1 roku.

Zarządzenie nr 100/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 04 lutego 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 1 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ul. Szkolnej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl), na stronie internetowej

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 100/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 04 lutego 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 1 ROKU

- **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

Nr geodezyjny 2187/4 o powierzchni 393 m^2 oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr Bl1B/00003356/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

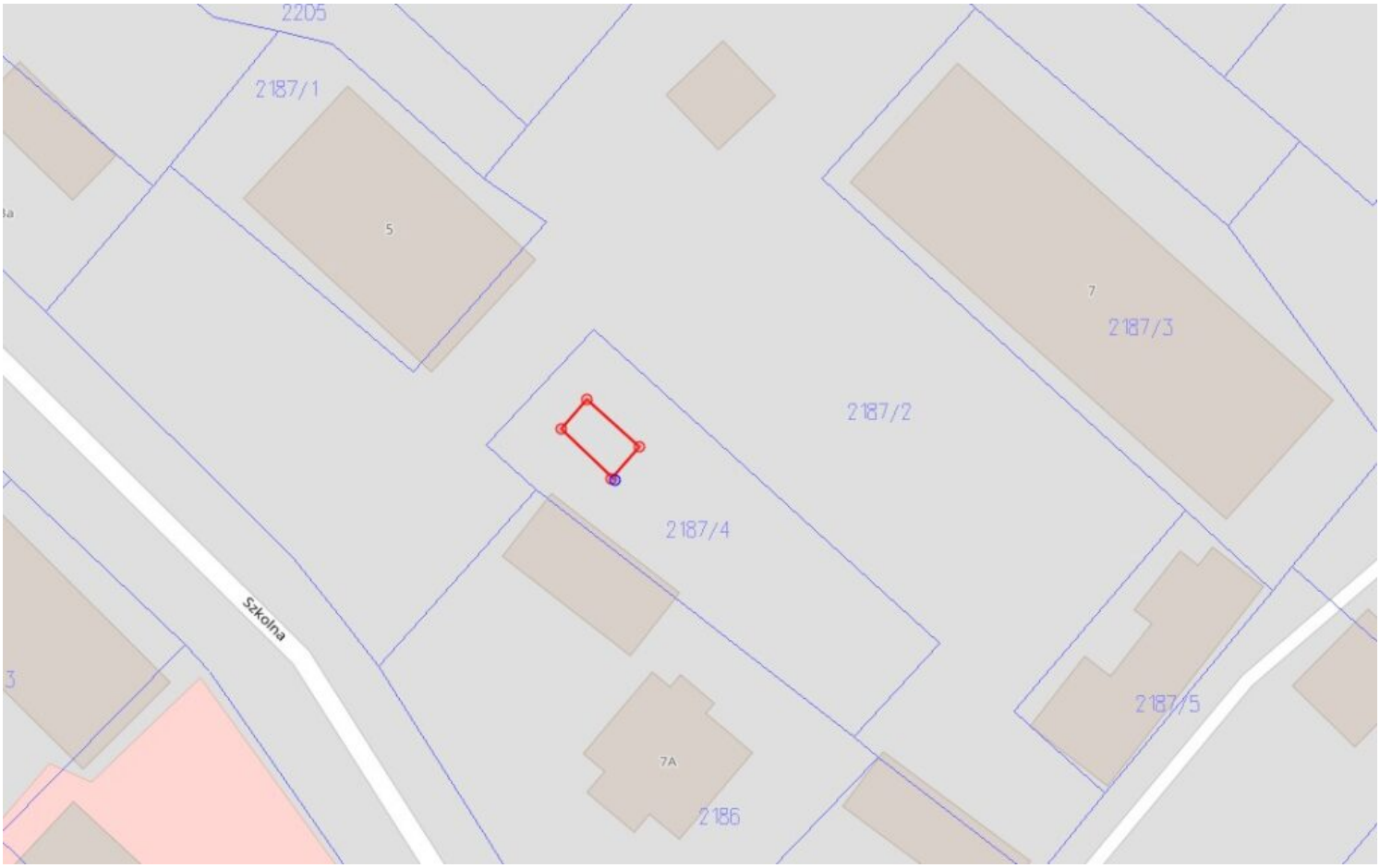
wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km^2 w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działki nr 2187/4 położona jest w obszarze zwartej zabudowy przy ul. Szkolnej, stanowiącej drogę powiatową o nawierzchni asfaltowej.

Obszar dzierżawy stanowi 1 miejsce pod garaż, o powierzchni 15 m^2 :

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**

• Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

• Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **opłata za dzierżawę 155,40 zł netto rocznie**

• Termin wnoszenia opłat: **do 31 marca każdego roku kalendarzowego**

• Zasady aktualizacji opłat: **stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.**

• Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.**

• Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 04 lutego 2025 r.

Burmistrz Knyszyna

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Krzysztof Chowański

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl