

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 105.2026 WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ZAMIESZCZENIA WYKAZU
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

data dodania 2026-06-09

id ogłoszenia 29235

instytucja Urząd Gminy Świlcza

miasto Świlcza

numer wydania 160/2026

strona www www.bip.swilca.com.pl

typ transakcji najem

województwo podkarpackie



Zarządzenie Nr 105.2026

**Wójta Gminy Świlcza
z dnia 2 czerwca 2026 r.**

w sprawie zamieszczenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do najmu na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Trzcianie, określoną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, Świlcza 168. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Gminy Świlcza www.bip.swilcza.com.pl.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Seweryn Kornak

(-)

Zastępca Wójta Gminy Świlcza

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

WÓJT GMINY ŚWILCZA

podaje do publicznej wiadomości, że do wynajmu przeznaczony został lokal znajdujący się w nieruchomości pozostającej w posiadaniu Gminy Świlcza na podstawie umowy użyczenia:

Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** RZ1Z/00009468/7, lokal użytkowy w budynku nr 164, obręb Trzciana;
- **według katastru nieruchomości:** funkcja: budynek niemieszkalny
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 50,84 m² powierzchnia użytkowa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Opis nieruchomości: Lokal niemieszkalny zlokalizowany jest na parterze, dwukondygnacyjnego budynku położonego w Trzcianie, na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1233/1 o pow. 0,0576 ha, obręb Trzciana, będącej w posiadaniu Gminy Świlcza na podstawie umowy użyczenia.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXIV/591/2023 Rady Gminy Świlcza z dnia 18 grudnia 2023 r. nieruchomość położona jest w obszarze: tereny zabudowy usługowej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy: wysokość miesięcznego czynszu najmu w 2026 roku wynosi 16,00 zł netto za 1 m² + VAT.

9. Termin wnoszenia opłat: płatność czynszu w okresach miesięcznych, do 20-każdego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana każdego roku w przypadku dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w monitorze Polskim.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dzierżawę lub użyczeni: Przedmiotem najmu jest nieruchomości lokalowa o łącznej powierzchni 50,84 m² znajdujący się na parterze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym zawarcia umowy.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza oraz na stronie internetowej Gminy Świlcza (www.bip.swilca.com.pl).

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t. j. infopublikator.pl od dnia 09.06.2026 r. do dnia 30.06.2026 r.

Z up. Wójta

Seweryn Kornak

(-)

Zastępca Wójta Gminy Świlcza