

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 107/2024

data dodania 2024-05-23

id ogłoszenia 15518

instytucja Urząd Gminy Wilkowice

miasto Wilkowice

numer wydania 144/2024

typ transakcji najem

województwo śląskie



MG.7123.57.2024

MG.ZD.009.2024

ZARZĄDZENIE NR 107/2024

WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych w budynku przy ul.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szkolnej 25 w Mesznej na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem dwa lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 17 m² i 14 m² położone na parterze w budynku Straży Pożarnej znajdujące się w Mesznej przy ul. Szkolnej 25 na działce o numerze ewidencyjnym 669 stanowiącej własność Gminy Wilkowice. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00004499/9.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach
a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania
w najem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 107/2024 z dnia 22 maja 2024 r.

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki i lokalu (m ²)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)
Lp.	wg Ewidencji Gruntów i Budynków						
1	2	3	4	5	6	7	8

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Dz. 669 Obręb: Wilkowice Jednostka Ewidencyjna: Mieszna Księga Wieczysta: BB1B/00004499/9	Pow. działki 1369 m ² Powierzchnia użytkowa lokali: - 17 m² - 14 m²	Przedmiotem najmu są dwa lokale użytkowe, położone na parterze w budynku Straży Pożarnej w Miesznej przy ul. Szkolnej 25. Lokale nie są prawnie wyodrębnione. W otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Lokal posiada media - prąd, woda, kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szkolna. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Miesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - Uchwała nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. - działka znajduje się: - częściowo w jednostce planu o symbolu MU 15- tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej - częściowo w jednostce planu o symbolu KDD 3 - tereny dróg i ulic publicznych klasy D	Oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	24,00 zł/m² (netto) + należy podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę Wilkowice. Stawka czynszu ulega raz w roku waloryzacji o wskaźnik inflacji, podawany przez Prezesa Urzędu Statystycznego. Powyższa stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.	do lat 3.
---	---	--	--	--	--	-----------

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 23.05.2024 r. do dnia 13.06.2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tel. 33 499-00-77 wew. 7. 3.