

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 117/2026 WÓJTA GMINY ZDUNY W SPRAWIE OGŁOSZENIA PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

data dodania 2026-10-08

id ogłoszenia 32408

instytucja Urząd Gminy Zduny

miasto Zduny

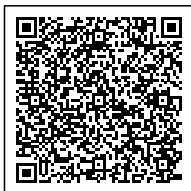
numer telefonu 46 830 27 16.

numer wydania 281/2026

strona www <http://bip.ugzduny.nv.pl>

typ transakcji dzierżawa

województwo łódzkie



ZARZĄDZENIE Nr 117/2026

WÓJTA GMINY ZDUNY

z dnia 8 października 2026 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na
dzierżawę nieruchomości rolnych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/163/26 Rady Gminy Zduny z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości na czas oznaczony do 5 lat, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Zduny, wskazanych w treści ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powołuję Komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodnicząca - Agnieszka Kosiorek
Członkowie - Robert Guzek
- Michał Rosołowski

- Aleksandra Olejniczak

- Sławomira Brzozowska

3. Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectw, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugzduny.nv.pl>, opublikowaniu w prasie internetowej Infopublikator.pl.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 117/2026*

*Wójta Gminy Zduny
z dnia 8 października 2026 r.*

WÓJT GMINY ZDUNY
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
rolnych, zgodnie z wykazem z dnia 26 sierpnia 2026 r.

1. Dzierżawa nieruchomości o nr ewid. działki 544/1 obręb Bąków Górny.

Nieruchomość o nr ewid. działki 544/1 obręb Bąków Górny o pow. 0,4075 ha, do wydzierżawienia cała nieruchomość o pow. 0,4075 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1O/00021772/1.

Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne. Nieruchomość w kształcie kwadratu z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę o nr ewid. 543/1 stanowiącą własność Gminy Zduny.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny RIVa. Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia 31 października każdego roku.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2,32 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2026 r. o godz. 8.30 w Urzędzie Gminy Zduny – Zduny 1C, 99-440 Zduny w Sali Narad Urzędu Gminy Zduny, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100 złotych do dnia 5 listopada 2026 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa nieruchomości 544/1 w Bąkowie Górnym oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Potwierdzenie wpłaty wadium, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, należy złożyć w pokoju nr14, parter w Urzędzie Gminy Zduny (druki do pobrania w Urzędzie Gminy Zduny).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- a. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- b. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
- c. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków oraz podanie numeru konta bankowego na które należy zwrócić ewentualne wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- d. W przypadku przetargu ograniczonego, uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie, że jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej. W razie wątpliwości jest zobowiązany do okazania dokumentu posiadania gruntu.
- e. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
- f. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- g. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- h. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

<http://bip.ugzduny.nv.pl>.

i. Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny pokój nr 14, tel. 46 830 27 16.

• **Dzierżawa części nieruchomości o nr ewid. działki 544/2 obręb Bąków Górny.**

Nieruchomość o nr ewid. 544/2 obręb Bąków Górny o pow. 0,3100 ha, do wydzierżawienia część nieruchomości o powierzchni 0,2478 ha. Nieruchomość w kształcie kwadratu z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę o nr ewid. 543/1 stanowiącą własność Gminy Zduny.

Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1O/00021772/1.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny RIVa.

Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia 31 października każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1,41 q pszenicy publikowanej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przez GUS na dany rok kalendarzowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2026 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy Zduny- Zduny 1C, 99-440 Zduny w Sali Narad Urzędu Gminy Zduny, II piętro

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 80 złotych do dnia 5 listopada 2026 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa części nieruchomości 544/2 w Bąkowie Górnym oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Potwierdzenie wpłaty wadium, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, należy złożyć w pokoju nr14, w Urzędzie Gminy Zduny (druki do pobrania w Urzędzie Gminy Zduny).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

- a. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- b. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
- c. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków oraz podanie numeru konta bankowego na które należy zwrócić ewentualne wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- d. W przypadku przetargu ograniczonego, uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie, że jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej. W razie wątpliwości jest zobowiązany do okazania dokumentu posiadania gruntu.
- e. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
- f. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- g. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- h. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugzduny.nv.pl>.
- i. Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny pokój nr 14, 99-440 Zduny, tel. 46 830 27 16.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• **Dzierżawa części nieruchomości o nr ewid. działki 147 obręb Wiskienica Dolna.**

Nieruchomość o nr ewid. 147 obręb Wiskienica Dolna o pow. 0,44 ha, do wydzierżawienia część nieruchomości o powierzchni 0,33 ha. Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta z dostępem do drogi publicznej. W poprzek działki prowadzący rów melioracyjny.

Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1O/00019197/9.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny RII, W-II.

Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia 31 października każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 3,02 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Zduny- Zduny 1C, 99-440 Zduny w Sali Narad Urzędu Gminy Zduny, II piętro

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 120**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

złotych do dnia 5 listopada 2026 r. na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa części nieruchomości 147 w Wiskienicy Dolnej oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Potwierdzenie wpłaty wadium, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, należy złożyć w pokoju nr14, w Urzędzie Gminy Zduny (druki do pobrania w Urzędzie Gminy Zduny).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

- a. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- b. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
- c. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków oraz podanie numeru konta bankowego na które należy zwrócić ewentualne wadium. Przetarg jest

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

- d. W przypadku przetargu ograniczonego, uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie, że jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej. W razie wątpliwości jest zobowiązany do okazania dokumentu posiadania gruntu.
- e. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
- f. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- g. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- h. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugzduny.nv.pl>.
- i. Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny pokój nr 14, 99-440 Zduny, tel. 46 830 27 16.

• **Dzierżawa nieruchomości o nr ewid. działki 153 obręb Wiskienica Dolna.**

Nieruchomość o nr ewid. 153 obręb Wiskienica Dolna o pow. 0,25 ha, do wydzierżawienia cała nieruchomość. Nieruchomość w kształcie trapezu z dostępem do drogi publicznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1O/00019197/9.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny RII,RIIIa.

Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia 31 października każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2,32 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2026 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Zduny- Zduny 1C, 99-440 Zduny w Sali Narad Urzędu Gminy Zduny, II piętro

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 110 złotych do dnia 5 listopada 2026 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa nieruchomości 153 w Wiskienicy Dolnej oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Potwierdzenie wpłaty wadium, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, należy złożyć w pokoju nr14, w Urzędzie Gminy Zduny (druki do pobrania w Urzędzie Gminy Zduny).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

- a. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- b. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
- c. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków oraz podanie numeru konta bankowego na które należy zwrócić ewentualne wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- d. W przypadku przetargu ograniczonego, uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie, że jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej. W razie wątpliwości jest zobowiązany do okazania dokumentu posiadania gruntu.
- e. Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

- f. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- g. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- h. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugzduny.nv.pl>.
- i. Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny pokój nr 14, 99-440 Zduny, tel. 46 830 27 16.

• **Dzierżawa części nieruchomości o nr ewid. działki 1148 obręb Złaków Borowy.**

Nieruchomość o nr ewid. 1148 obręb Złaków Borowy o pow. 0,9010 ha, do wydzierżawienia część nieruchomości o powierzchni 0,4340 ha. Nieruchomość w kształcie trapezu z dostępem do drogi publicznej.

Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1O/00043506/6.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny PsIII,RIIIa,W-RIIIa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia 31 października każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 3,22 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2026 r. o godz. 13.00 w Urzędzie Gminy Zduny- Zduny 1C, 99-440 Zduny w Sali Narad Urzędu Gminy Zduny, II piętro

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 80 złotych do dnia 5 listopada 2026 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa części nieruchomości 1148 w Złakowie Borowym oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Potwierdzenie wpłaty wadium, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, należy złożyć w pokoju nr14, w Urzędzie Gminy Zduny (druki do pobrania w Urzędzie Gminy Zduny).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

- a. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- b. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
- c. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków oraz podanie numeru konta bankowego na które należy zwrócić ewentualne wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- d. W przypadku przetargu ograniczonego, uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie, że jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej. W razie wątpliwości jest zobowiązany do okazania dokumentu posiadania gruntu.
- e. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
- f. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- g. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- h. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugzduny.nv.pl>.
- i. Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny pokój nr 14, 99-440 Zduny, tel. 46 830 27 16.

• **Dzierżawa nieruchomości o nr ewid. działki 38/2 obręb Bogoria Górna.**

Nieruchomość o nr ewid. 38/2 obręb Bogoria Górna o pow. 0,55 ha, do wydzierżawienia cała nieruchomość. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę 38/1 stanowiącą własność Gminy Zduny.

Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1O/00005057/5.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny LzrRIIIa, RIIIa.

Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia 31 października każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 3,51 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2026 r. o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy Zduny- Zduny 1C, 99-440 Zduny w Sali Narad Urzędu Gminy Zduny, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 150 złotych do dnia 5 listopada 2026 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa nieruchomości 38/2 w Bogorii Górnej oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Potwierdzenie wpłaty wadium, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, należy złożyć w pokoju nr14, w Urzędzie Gminy Zduny (druki do pobrania w Urzędzie Gminy Zduny).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

- a. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- b. Wadium przepada w razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
- c. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków oraz podanie numeru konta bankowego na które należy zwrócić ewentualne wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- d. W przypadku przetargu ograniczonego, uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie, że jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej. W razie wątpliwości jest zobowiązany do okazania dokumentu posiadania gruntu.
- e. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
- f. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- g. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- h. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugzduny.nv.pl>.
- i. Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny pokój nr 14, 99-440 Zduny, tel. 46 830 27 16.