

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 124/25 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 09 MAJA 2025 R. W SPRAWIE  
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN  
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 1 ROKU**

**data dodania** 2025-05-09

**id ogłoszenia** 21226

**instytucja** Urząd Miejski w Knyszynie

**miasto** Knyszyn

**numer telefonu** 85 727 99 83

**numer wydania** 129/2025

**strona www** [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** podlaskie



Knyszyn, 09 maja 2025 r.

Gk.6845.20.2025

ZAWIADOMIENIE

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu **09 maja 2025 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 1 roku** objęty Zarządzeniem Nr 124/25 Burmistrza Knyszyna z dnia 09 maja 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 1 roku.

Zarządzenie nr 124/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 09 maja 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 1 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ul. Tykockiej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym ([www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)), na stronie internetowej

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

[www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej  
([www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl)).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 124/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 09 maja 2025 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN**

### **PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 1 ROKU**

- **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

Nr geodezyjny 231/1 o powierzchni 655 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane Ps – pastwiska trwałe.

#### **Opis nieruchomości:**

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

**Działka nr 231/1** położona jest w obszarze zwartej zabudowy przy ul. Tykockiej, działka położona jest przy drodze wojewódzkiej. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta.

Obszar dzierżawy wynosi 2,56 m<sup>2</sup> umiejscowiony jest przy granicy z działką 232/3 od strony drogi i zostanie wykorzystany jako powierzchnia reklamowa.

**• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejącej, projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową".

• Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**

• Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**dotyczy**

- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **opłata roczna za dzierżawę 185,65 zł + należy podatek VAT**
- Termin wnoszenia opłat: **w terminie 30 dni od podpisania umowy**
  - Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
- Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 09 maja 2025 r.

Burmistrz Knyszyna

Krzysztof Chowański

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

**Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)**

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: [nieruchomosci@knyszyn.pl](mailto:nieruchomosci@knyszyn.pl)