

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 128/25 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 26 MAJA 2025 R. W SPRAWIE
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.**

data dodania 2025-05-26

id ogłoszenia 21474

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer telefonu 85 727 99 83

numer wydania 146/2025

strona www www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



Knyszyn, 26 maja 2025 r.

Gk.6840.5.2024

ZAWIADOMIENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu **26 maja 2025 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul.

Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** objęty Zarządzeniem Nr 128/25 Burmistrza Knyszyna z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do sprzedaży.

Zarządzenie nr 128/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Zofiówce, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl), na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 128/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 26 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nieruchomość położona w miejscowość Zofiówka, gmina Knyszyn, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00177923/5 składająca się z następujących działek:

- nr geodezyjny **33/2** o powierzchni 0,2755 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- nr geodezyjny **33/3** o powierzchni 0,0515 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane,
- nr geodezyjny **33/5** o powierzchni 0,1423 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako R – grunty orne,
- nr geodezyjny **33/6** o powierzchni 0,9881 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty orne i Ls - lasy,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

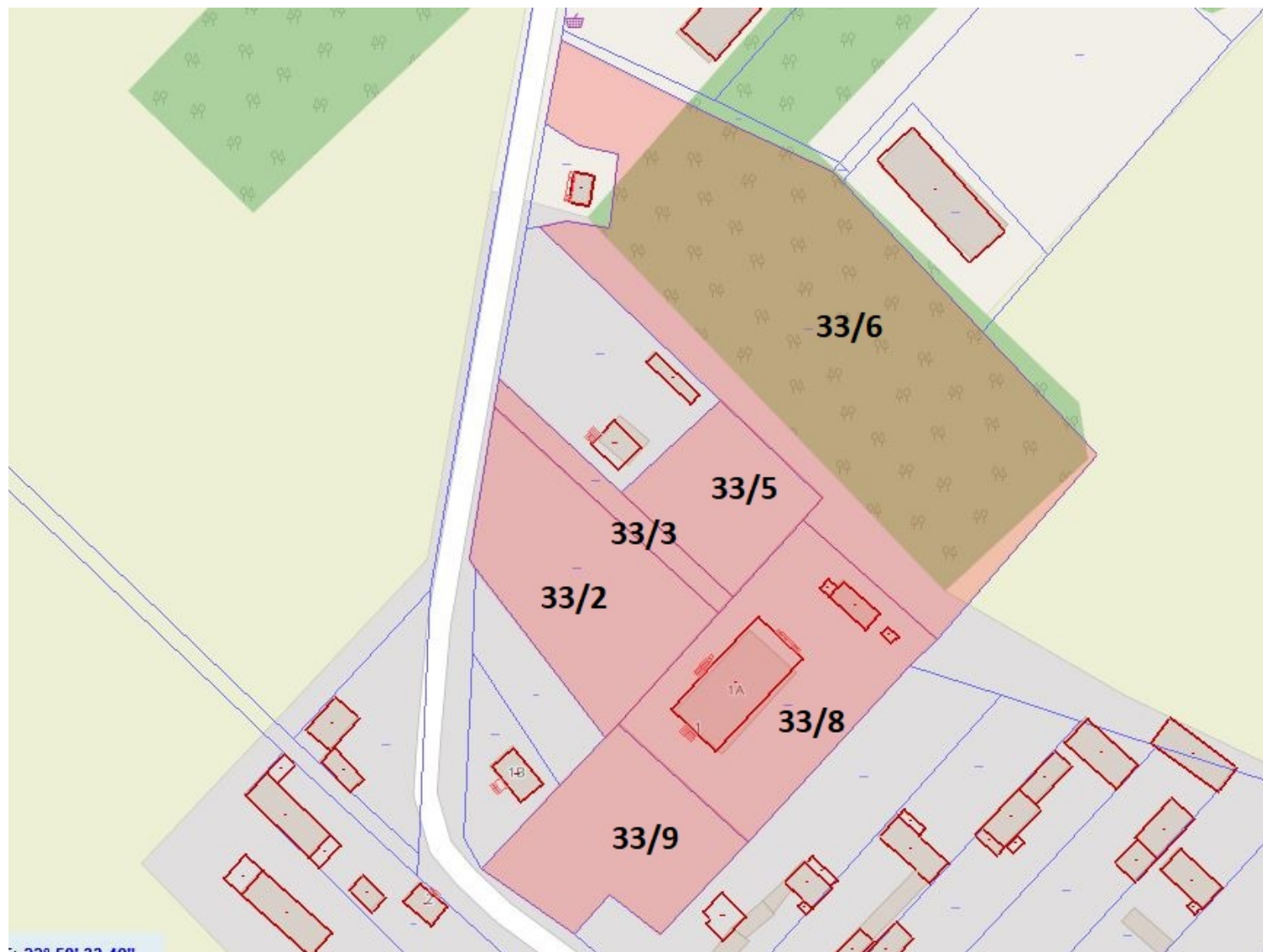
- nr geodezyjny **33/8** o powierzchni 0,3500 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane,
- nr geodezyjny **33/9** o powierzchni 0,2139 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane.

• Opis nieruchomości:

Wieś Zofiówka położona jest w odległości ok 6 km od siedziby gminy w Knyszynie, z dojazdem droga asfaltową wojewódzką nr 671 w kierunku wschodnim.

Nieruchomość składająca się z działek 33/2, 33/3, 33/5, 33/6, 33/8 i 33/9 położona jest na skraju wsi Zofiówka. Dojazd do działek drogą o nawierzchni asfaltowej, jednocześnie działka 33/3 pełni funkcję drogi wewnętrznej. Na terenie obiektu uzbrojenie w sieć elektryczną, teletechniczną, wodociągową i kanalizacyjną ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Działka nr 33/2 o powierzchni 2755 m², o kształcie zbliżonym do wieloboku foremnego, o regularnych granicach. Teren nie wykazuje znacznych zmian rzędnej wysokości terenu. Działka niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka nr 33/3 o powierzchni 515 m², o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, o regularnych granicach. Teren nie wykazuje znacznych zmian rzędnej wysokości terenu. Działka niezabudowana, porośnięta trawą. Działka wykorzystywana jako droga wewnętrzna.

Działka nr 33/5 o powierzchni 1423 m², o kształcie zbliżonym do prostokąta, o regularnych granicach. Teren nie wykazuje znacznych zmian rzędnej wysokości terenu. Działka niezabudowana, porośnięta trawą. Na działce znajduje się zbiornik szamba.

Działka nr 33/6 o powierzchni 9881 m², o kształcie zbliżonym do wieloboku foremnego, o regularnych granicach. Teren nie wykazuje znacznych zmian rzędnej wysokości terenu. Działka niezabudowana, porośnięta lasem mieszanym, z przewagą drzew liściastych w wieku ok. 80 lat.

Działka nr 33/8 o powierzchni 3500 m², o kształcie zbliżonym do prostokąta, o regularnych granicach. Teren nie wykazuje znacznych zmian rzędnej wysokości terenu. Działka zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkami gospodarczymi, porośnięta trawą.

Opis zabudowy: **budynek główny** w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, w ok. ¼ części podpiwniczony. Budynek po byłej szkole podstawowej. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Powierzchnia zabudowy – 580 m²

Powierzchnia użytkowa – 840 m², w tym parter 450 m², piętro 390 m²

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Podstawowe dane konstrukcyjno – materiałowe: fundamenty żelbetonowe, ściany fundamentowe murowane, podbite betonem, izolacje przeciwwilgociowe, termiczne, ściany zewnętrzne konstrukcji murowanej pokryte tynkiem strukturalnym, ściany wewnętrzne murowane oraz konstrukcji szkieletowej, strop – kleina i drewniany, więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy pokryty blachą, kominy murowane systemowe, wykończenie ścian wewnętrznych – ściany tynkowane, szpachlowane i malowane oraz w pomieszczeniach sanitarnych glazura, wykończenie podłóg – posadzka betonowa pokryta gresem, wykładziną PCV i panelami, okna PCV i drewniane, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe drewniane, w łazienkach armatura sanitarna i biały montaż średniej jakości. Standard i jakość prac wykończeniowych na poziomie dostatecznym.

Instalacje w budynku: elektryczna, w tym siły, wodociąg, zbiornik szczelny, centralnego ogrzewania z piecem na opał stały, instalacja odgromowa i wentylacja grawitacyjna.

Na działce znajduje się także **budynek gospodarczy** o konstrukcji tradycyjnej murowanej w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy 79 m². Budynek w średnim stanie technicznym.

Działka nr 33/9 o powierzchni 2139 m², o kształcie zbliżonym do prostokąta, o regularnych granicach. Teren nie wykazuje znacznych zmian rzędnej wysokości terenu. Działka niezabudowana, porośnięta trawą. Obecnie znajduje się na niej wiejski plac zabaw i altana, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży i zostaną przeniesione przed sfinalizowaniem umowy sprzedaży.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
 - Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
 - Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
- **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy:

- Uchwały nr VIII/45/24 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 13 grudnia 2024 r. – działki 33/5, 33/8, 33/9
- Uchwały nr X/63/25 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 31 marca 2025 r. – działki 33/2, 33/3, 33/6
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 07 lipca 2025 r.**
Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 109).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Cena nieruchomości: 1 160 000 zł (słownie zł: jeden milion sto sześćdziesiąt tysięcy)
plus należny podatek VAT.**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 26 maja 2025 r.

Burmistrz Knyszyna

Krzysztof Chowański

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl