

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 129/2026 WÓJTA GMINY WILKOWICE W SPRAWIE OGŁOSZENIA I
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILKOWICE, POŁOŻONEJ W WILKOWICACH, OZNACZONEJ
JAKO DZIAŁKA NR 1385/40**

data dodania 2026-07-02

id ogłoszenia 20923

instytucja Urząd Gminy w Wilkowicach

miasto Wilkowie

numer telefonu (33) 499-00-77

numer wydania 183/2026

strona www www.wilkowice.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



WÓJT GMINY

WILKOWICE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

GN.6840.1.2026

GN.ZD.0180.2026

ZARZĄDZENIE NR 129/2026

WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 02 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Wilkowicach, oznaczonej jako działka nr 1385/40

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz §3 ust. 1, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w §1 ust. 2.
2. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr Maciej Mrówka

WÓJT GMINY

WILKOWICE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 129/2026, z dnia 02 lipca 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójt Gminy Wilkowice

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działka nr 1385/40, położonej w Wilkowicach, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Rzemieślniczej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **1385/40** o powierzchni **0,1155 ha**, dla której księgę wieczystą prowadzi Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy (obejmującej obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) – Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25 lipca 2012 r, poz. 3565 z dnia 30 sierpnia 2012 r; ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 3565 z dnia 30 sierpnia 2012 r. - przedmiotowa działka znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem MN/U2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Działka 1385/40 zlokalizowana jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Przez działkę 1385/40 przebiega linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

Nieruchomość położona w Wilkowicach przy ul. Rzemieślniczej. Działka jest

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niezabudowana w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Działka leży w obszarze o wyższej atrakcyjności inwestycyjnej, z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka posiada względnie regularne granice, tworzące obszar kształtem zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 23,5 m. Nieruchomość stanowi fragment terenu niezabudowanego, niezagospodarowanego. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Przez obszar nieruchomości biegnie sieć elektryczna średniego napięcia. W Ewidencji Gruntów i Budynków działka nr 1385/40 o pow. 0,1155 ha została oznaczona jako użytek gruntowy RIVa, tj. grunty orne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), upłynął w dniu 16 czerwca 2026 r.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **12 sierpnia 2026 r. (środa) o godz. 13:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
3. **Wysokość wadium wynosi 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).**
4. **Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).** O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wysokości, w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Gminy Wilkowice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bystrej nr: **41 8133 0003 0000 0244 2000 0018**, najpóźniej do dnia **05 sierpnia 2026 r.**

W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium na poczet zakupu działki 1385/40 w Wilkowicach**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków konieczne będzie przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
- Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wilkowice.
- Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice z siedzibą: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pokój 101, I piętro, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do zmiany formy przeprowadzonego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargu, zmiany miejsca lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

- Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice - www.wilkowice.pl – BIP - Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej – www.infopublikator.pl w terminie **od dnia 02 lipca 2026 r. do dnia 01 sierpnia 2026 r.**

Wójt

mgr Maciej Mrówka