

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 138/2024 WÓJTA GMINY WILKOWICE Z DN. 24 LIPCA 2024 R. W SPRAWIE:
OGŁOSZENIA I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILKOWICE, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR
1385/42 I 1385/45 POŁOŻONE W WILKOWICACH.**

data dodania 2024-07-24

id ogłoszenia 16399

instytucja Urząd Gminy w Wilkowicach

miasto Wilkowice

numer telefonu (33) 499-00-77

numer wydania 206/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



GN.6840.4.2024

GN.ZD.0212.2024

ZARZĄDZENIE NR 138/2024

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 24 lipca 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działki nr 1385/42 i 1385/45 położone w Wilkowicach.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w §1 ust. 2.
2. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych ogłoszenie przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 138/2024, z dnia 24 lipca 2024 r.

Wójt Gminy Wilkowice

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 1385/42 i 1385/45, położone w Wilkowicach, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Rzemieślniczej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki o numerze ewidencyjnym **1385/42** o pow. **0,0015 ha** i **1385/45** o pow. **0,1040 ha**, dla których Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00045733/1**.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis- ograniczone prawo rzeczowe – nie dotyczący działek przeznaczonych do sprzedaży.
- dział IV – hipoteka – brak wpisów.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy (obejmującej obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) – Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25 lipca 2012 r, poz. 3565 z dnia 30 sierpnia 2012 r. działki 1385/42 i 1385/45 znajdują się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem:

MN/U 1- terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Działki 1385/42 i 1385/5 zlokalizowane są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Nieruchomość położona w Wilkowicach przy ul. Rzemieślniczej. Działka jest niezabudowana w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Działka leży w obszarze o wyższej atrakcyjności inwestycyjnej, z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość składa się z kompleksu działek ewidencyjnych nr 1385/42 i 1385/45 o łącznej powierzchni 0,1055 ha. Nieruchomość posiada względnie regularne granice, tworzące obszar kształtem zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 23,5 m. Nieruchomość stanowi fragment terenu niezabudowanego, niezagospodarowanego. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczono ją jako działka nr 1385/40 o pow. 0,1155 ha oraz klasoużytkiem „RIVa” – grunty orne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), upłynął w dniu 11 lipca 2024 r.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **4 września 2024 r. o godz. 15:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pok. 201, II piętro.
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **270 000,00 zł + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**
- Wysokość wadium wynosi **27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)**
- Postąpienie nie niższe niż **1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100).** O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza przelewem najpóźniej do dnia **30 sierpnia 2024 r.** na rachunek bankowy Gminy Wilkowice;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Bank Spółdzielczy w Bystrej

41 8133 0003 0000 0244 2000 0018

W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium na poczet zakupu działek 1385/42 i 1385/45 w Wilkowicach**”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków konieczne będzie przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**

- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
- Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wilkowice.
- Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 101, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 7 nast. 3.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do zmiany formy przeprowadzonego przetargu, zmiany miejsca lub odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice– BIP

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej – www.infopublikator.pl w terminie od dnia 24 lipca 2024 r. do dnia 26 sierpnia 2024 r.