

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **ZARZĄDZENIE NR 143/2024**

**data dodania** 2024-11-12

**id ogłoszenia** 18208

**instytucja** Urząd Miejski w Moryniu

**miasto** Moryń

**numer wydania** 317/2024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**ZARZĄDZENIE NR 143 /2024  
BURMISTRZA MORYNIA**

z dnia 12 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość, stanowiącą własność gminy Moryń: udział 1/4 w lokalu mieszkalnym o powierzchni 38,86 m<sup>2</sup>, oznaczonej w Księdze Wieczystej Nr WA6M/00114605/2. Nieruchomość lokalowa nr 77 przy ul. Kobielskiej 9 w Warszawie, w dzielnicy Praga Południe. Budynek zbudowany w latach 60-tych XX wieku. Stan techniczny budynku odpowiadający wiekowi. Wykazuje typowe zużycie techniczne. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, ciemnej łazienki z toaletą i przedpokoju. Do lokalu przylega balkon. Standard wykończenia lokalu średni. Na podłodze panele, na ścianach powłoki malarskie oraz tapety. Sufity wykończone kasetonami. Kuchnia w zabudowie meblowej. Łazienka z wc w glazurze i terakocie. Okna PCV w średnim stanie. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 73/10000.

W okolicy, której znajduje się przedmiotowy lokal, dominuje zabudowa mieszkaniowa. W sąsiedztwie liczne punkty handlowo – usługowe oraz placówki użyteczności publicznej. W odległości 100 m znajduje się teren zielony – Park J. Polińskiego.

2. Informacja o przeznaczeniu: sprzedaż na własność.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości – nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Własność udziału 3/4 należy do prywatnej osoby zamieszkującej nieruchomość.

Własność udziału 1/4 należy do Gminy Moryń.

Roszczenia: roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I, podmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B8.6 MN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Cena nieruchomości: 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie ustnego przetargu nieograniczonego lub w rokowaniach. Do ceny osiągniętej w przetargu lub rokowaniach doliczony będzie obowiązujący podatek Vat. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do 24 grudnia 2024 r.

§ 3. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu, w BIP, prasie - Infopublikator.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

§ 5. Termin wywieszenia wykazu: od 12 listopada 2024 r. do 3 grudnia 2024 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Sławomir Jasek**