

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 146/25 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 29 LIPCA 2025 R. W SPRAWIE
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2025-07-29

id ogłoszenia 22758

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer wydania 210/2025

strona www <http://bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl/obwieszczen/>

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



Knyszyn, 29 lipca 2025 r.

Gk.6840.3.2025

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.*) zawiadamiam, że w dniu **29 lipca 2025 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** objęty Zarządzeniem Nr 146/25 Burmistrza Knyszyna z dnia 29 lipca 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do sprzedaży.

Zarządzenie nr 146/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 29 lipca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.*), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.*) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ul. Białostockiej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl), na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 146/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 29 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny **2126** o powierzchni 1,2261 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps - pastwiska, Ł- łąki trwałe, R – grunty rolne, W - rowy (Księga wieczysta Nr BI1B/00181285/1 -Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

• Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka rolna nr 2126 położona w obszarze zwartej zabudowy miejskiej, z tyłu ulicy Białostockiej, jednym z krótszych boków przylega do zabudowy mieszkaniowej, drugi krótszy bok i dłuższe boki przylegają do terenów rolnych niezabudowanych. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 28 m. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi w części grunt orny, w części użytki zielone wraz z rowem, porośnięta jest roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami i krzewami. Na gruncie występuje także studnia z kręgów betonowych i fragment budynku mieszkalnego sąsiedniej posesji.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „użytki zielone”.

• Termin zagospodarowania nieruchomości:

W chwili obecnej działka jest przedmiotem dzierżawy. Na mocy Ustawy z dnia 11

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2024 r. poz. 423 z późn. zm.) dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu. Jeżeli nieruchomość nabydzie osoba inna niż dzierżawca zostanie zawarta umowa warunkowa, a przekazanie nieruchomości nastąpi po zakończeniu umowy dzierżawy.

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
- Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
- Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
- **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy Uchwały nr XII/79/25 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 16 czerwca 2025 r. w trybie ustnego przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych, zdefiniowanych w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2024 r. poz. 423 z późn. zm.).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 09 września 2025 r.**
Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 109)

Cena wywoławcza nieruchomości (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny): **145 000 zł.** Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 29 lipca 2025 r.

Zastępca Burmistrza Knyszyna

Zbigniew Adam Niedzielewski

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl

<http://bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl/obwieszczen/>