

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 147/25 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 30 LIPCA 2025 R. W SPRAWIE
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 1 ROK**

data dodania 2025-07-30

id ogłoszenia 22767

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer telefonu 85 727 99 83

numer wydania 211/2025

strona www www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

typ transakcji dzierżawa

województwo podlaskie



Knyszyn, 30 lipca 2025 r.

Gk.6845.24.2025

ZAWIADOMIENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu **29 lipca 2024 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 1 roku** objęty Zarządzeniem Nr 145/25 Burmistrza Knyszyna z dnia 29 lipca 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 1 roku.

Zarządzenie nr 147/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 30 lipca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 1 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ul. Tykockiej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl), na stronie internetowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej
(www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 147/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 30 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 1 ROKU

- **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

Nr geodezyjny 231/1 o powierzchni 655 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi
–inne zabudowane.

- **Opis nieruchomości:**

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka nr 231/1 położona jest w obszarze zwartej zabudowy przy ul. Tykockiej, działka położona jest przy drodze wojewódzkiej. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta.

Obszar dzierżawy wynosi 3 m² umiejscowiony jest przy granicy z działką 232/3 od strony drogi i zostanie wykorzystany jako powierzchnia reklamowa.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejącej, projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową".

• Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **opłata roczna za dzierżawę 217,56 zł + należy podatek VAT**
 - Termin wnoszenia opłat: **w terminie 30 dni od otrzymania faktury**
 - Zasady aktualizacji opłat: **stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.**
 - Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 30 lipca 2025 r.

Zastępca Burmistrza Knyszyna

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zbigniew Adam Niedzielewski

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl