

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 15/2024 WÓJTA GMINY JANOWIEC W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
JANOWIEC, W CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES DO 3 LAT, W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2024-03-06

id ogłoszenia 14354

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 66/2024

typ transakcji najem

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 15/2024

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 06 marca 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do oddania

w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/2024

Wójta Gminy Janowiec z dnia 06.03.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Adres nieruchomości

Gmina Janowiec, obręb miejscowości Brzeście.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości**

Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku oznaczonym numerem porządkowym 36 w miejscowości Brzeście, usytuowany na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 695 o powierzchni 1,0521 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00052286/2.

W/w. lokal mieszkalny przeznaczony jest do oddania w najem, na okres do 3 lat jako lokal socjalny.

Opis nieruchomości

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 27,76 m². Lokal mieszkalny składa się z pokoju o pow. 16,23 m², kuchni o pow. 7,92 m², łazienki o pow. 3,61 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka o łącznej pow. 3,00 m².

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość ozn. nr 695 położona w miejscowości Brzeście znajduje się w terenach usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 8UC. W/w. nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

Miesięczny czynsz najmu w wysokości 38,17 zł, ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2020 Wójta Gminy Janowiec z dnia 08 lipca 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych. Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, wynikających z korzystania z lokalu mieszkalnego, w szczególności opłat za dostawy i dystrybucję energii elektrycznej, dostawy wody, odbiór odpadów komunalnych. Najemca będzie miał obowiązek uiszczać wszelkie podatki i opłaty o charakterze publicznoprawnym.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca. Czynsz za niepełny miesiąc liczony będzie proporcjonalnie do okresu trwania najmu, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni.

Terminy wnoszenia opłat

Brak.

Zasady aktualizacji opłat
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Do oddania w najem przeznaczony jest lokal mieszkalny o pow. 27,76 m², jako lokal socjalny na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06.03.2024 r. do dnia 27.03.2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy