

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 15/2026 WÓJTA GMINY KOMAŃCZA W SPRAWIE OGŁOSZENIA II PRZETARGU
PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY KOMAŃCZA.**

data dodania 2026-02-06

id ogłoszenia 26225

instytucja Urząd Gminy Komańcza

miasto Komańcza

numer telefonu 13 467 70 35

numer wydania 37/2026

strona www www.komancza.pl,

typ transakcji najem

województwo podkarpackie



ZARZĄDZENIE Nr 15/2026

Wójta Gminy Komańcza

z dnia 06.02.2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie ogłoszenia II przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Komańcza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłosić II przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Komańcza, szczegółowo opisanego w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2

Ogłoszenie o II przetargu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.komancza.pl, BIP Urzędu Gminy Komańcza oraz w Infopublikatorze.

§ 3

Formularz ofertowy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ustalam Regulamin przeprowadzenia II przetargu pisemnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 3

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Do przeprowadzenia II przetargu powołuje się komisję w składzie:

1. Kamila Sobolak - Przewodniczący Komisji;
2. Monika Guśtak - Zastępca Przewodniczącego;
3. Iwona Miszczyszyn - członek komisji;
4. Maria Hryńczuk - członek komisji;
5. Bogdan Wiktor - członek komisji;
6. Andrzej Ferenc - członek komisji;
7. Jolanta Tchoryk - członek komisji.

§ 6

Projekt umowy stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 8

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Komańcza
ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Komańcza**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Komańcza 87, działka nr 503/9,

księga wieczysta nr KS1S/00028945/8 prowadzona przez V Wydział Ksiąg wieczystych Sądu

Rejonowego w Sanoku.

Powierzchnia: 38,21 m²

Opis nieruchomości: lokal użytkowy znajdujący się na pierwszym piętrze, składający się z 6 pomieszczeń

o powierzchni: nr 1 – 14,28 m², nr 2 – 14,24 m², nr 3 – 4,63 m², nr 4 – 1,08 m², nr 5 – 1,10 m², nr 6 – 2,88 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na cele związane

z działalnością usługową z wyłączeniem działalności uciążliwej dla użytkowników budynku i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.

Obciążenia nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Stawka wywoławcza: 3,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej (wysokość stawki z tytułu najmu nie obejmuje opłat za media, opłat za usługi komunalne, podatku od nieruchomości).

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz będzie corocznie waloryzowany zgodnie z ustalonym urzędowo wskaźnikiem inflacji ogłoszonym przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddanie w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie: lokal przeznaczony do najmu.

Wadium: 30,00 zł

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

1. Część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Gminy Komańcza, Komańcza 166 / I piętro pokój 109 (sala konferencyjna), **w dniu 19.03.2026 r. o godz. 10.00** część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa:

- a. podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium,
- b. dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- c. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- d. weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- e. zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
- f. zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,

W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

- Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać następujące dane i dokumenty oraz podpisany załącznik:

a) informację o składającym ofertę (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot).

- Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny złożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

b) datę sporządzenia oferty,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- c) podpis oferenta (lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)
 - d) oznaczenie nieruchomości,
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - f) oferowaną cenę netto powyżej ceny wywoławczej plus należny podatek VAT, wg stawki 23 % i opłaty za media (według kalkulacji),
 - g) kopię dowodu wniesienia wadium.
- Wadium podane w opisie należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia **13.03.2026 r.** na rachunek bankowy Gminy Komańcza nr: **63113011050005205758200007.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Komańcza.
 - Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**II Przetarg na najem lokalu użytkowego w Komańczy, Komańcza 87**” w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza, Komańcza 166, sekretariat, do dnia **18.03. 2026 r. do godziny 14.00.**
 - **Złożona oferta będzie oceniana według kryterium cenowego.**
 - **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz złożenie oferty w wyznaczonym terminie.**
 - **Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet opłaty za najem.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przetarg odbędzie się nawet w przypadku zakwalifikowania tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
- Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wójtowi Gminy Komańcza przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
- Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- Przewodniczący komisji powiadomi najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

umowy na najem.

- Jeżeli osoba, ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23 % oraz opłaty za media, opłaty za usługi komunalne.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza. Wójt Gminy Komańcza może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Komańcza wstrzymuje czynności związane z najmem lokalu użytkowego.
- **Wójt Gminy Komańcza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu.**
 - Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Komańcza, Komańcza 166, 38-543 Komańcza, pokój nr 1, tel. 13 467 70 35 wew. 38, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komańcza w dniu: 06.02.2026 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i w Infopublikatorze .

FORMULARZ OFERTOWY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oferent:.....

Nawiązując do ogłoszenia o drugim pisemnym przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego w miejscowości Komańcza, Komańcza 87 o pow. 38,21 m², na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **503/9**, obręb Komańcza stanowiącą własność Gminy Komańcza z przeznaczeniem na świadczenie działalności usługowej, składam następującą ofertę:

1. Oferuję czynsz netto miesięcznie za nieruchomość-..... złotych (słownie:.....) plus należny podatek VAT oraz opłata za media.
2. Wadium zostało wniesione w kwocie..... , zwrot wadium należy przestać

na rachunek nr.....

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem o przetargu, jego warunkami oraz projektem umowy i akceptujemy zapisy w tych dokumentach.