

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 188/2026 WÓJTA GMINY WILKOWICE W SPRAWIE: PRZEZNACZENIA DO
ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILKOWICE
ORAZ SPORZĄDZENIA WYKAZU TEJ NIERUCHOMOŚCI**

data dodania 2026-09-29

id ogłoszenia 32083

instytucja Urząd Gminy w Wilkowicach

miasto Wilkowice

numer telefonu 33 499-00-77 wew. 7

numer wydania 272/2026

strona www www.wilkowice.pl

typ transakcji zbycie

województwo śląskie



GN.6840.3.2025

GN.ZD.0254.2026

ZARZĄDZENIE NR 188/2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice oraz sporządzenia wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 399 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5509/2 o pow. 0,1827 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą, w zamian za nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 277/2 o pow. 0,1550 ha i 278/2 o pow. 0,0070 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w formie bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl — BIP — Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl.

§ 4. Różnica wartości nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem rokowań.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 188/2026, z dnia 28.09.2026 r.

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działek (ha)	Opis działek	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 5509/2 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0001 Bystra Krakowska	Powierzchnia działki: 0,1827 ha	Działka położona w Bystrej, przy ul. <u>Szczyrkowskiej</u> . W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Cechy: Działka w kształcie wydłużonego wieloboku, o dobrej konfiguracji, niezagospodarowana. Oznaczenie działek w EGiB: użytki „R”- rola i „Ł”- łąki Nieruchomość stanowi fragment terenu niezabudowanego. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Nieruchomość nie posiada urzędzonego zjazdu z ul. <u>Szczyrkowskiej</u> w Bystrej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. <u>Szczyrkowskiej</u> w kierunku zachodnim do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17.09.2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15.11.2010 r., (zmienionego uchwałą IX/81/2019 r. Rady Gminy Wilkowice z dnia 19.06.2019 r.), działka znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem MU12 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) w drodze bezprzetargowej, w formie zamiany nieruchomości.	319 725,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu zamiany.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 29 września 2026 r.

do dnia 20 października 2026 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 399 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin złożenia wniosku o jej nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

33 499-00-77 wew. 7 nast. 3