

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 189/26 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 16 STYCZNIA 2026 R W SPRAWIE  
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN  
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT**

**data dodania** 2026-01-16

**id ogłoszenia** 25746

**instytucja** Urząd Miejski w Knyszynie

**miasto** Knyszyn

**numer telefonu** 85 727 99 83,

**numer wydania** 16/2026

**strona www** [www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl)

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** podlaskie



Knyszyn, 16 stycznia 2025 r.

Gk.6845.5.2026

**ZAWIADOMIENIE**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu **16 stycznia 2026 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat** objęty Zarządzeniem Nr 189/26 Burmistrza Knyszyna z dnia 16 stycznia 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Zarządzenie nr 189/26

Burmistrza Knyszyna

z dnia 16 stycznia 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ul. Szkolnej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym ([www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)) i w Biuletynie Informacji

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Publicznej ([www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl)).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 189/26

Burmistrza Knyszyna

z dnia 16 stycznia 2026 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN**

### **PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LATA**

#### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

Nr geodezyjny 2187/2 o powierzchni 2342 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr Bl1B/00003356/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

#### **• Opis nieruchomości:**

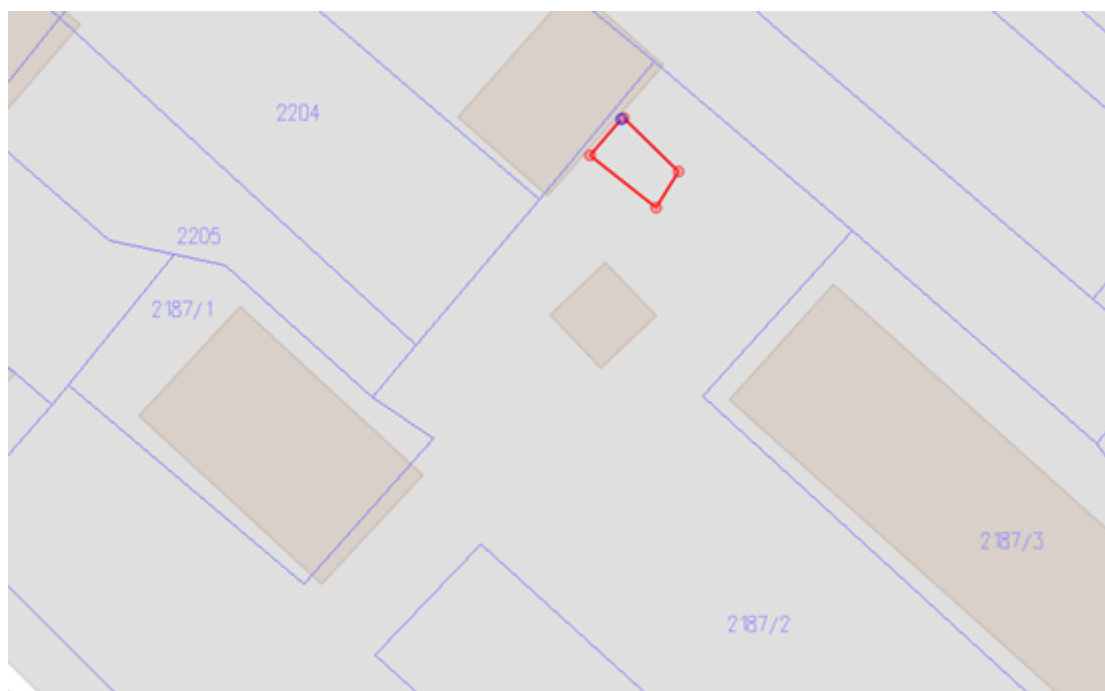
Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

**Działka nr 2187/2** położona jest w obszarze zwartej zabudowy przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej - ul. Szkolnej.

Obszar dzierżawy stanowi miejsce pod garaż typu blaszak, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>:



- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

- Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **opłata za dzierżawę 193,14 zł netto rocznie**
  - Termin wnoszenia opłat: **do 31 marca każdego roku kalendarzowego**
  - Zasady aktualizacji opłat: **stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.**
  - Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym ([www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl)).

Knyszyn, 16 stycznia 2026 r.

Burmistrz Knyszyna

Krzysztof Chowański

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83,

e-mail: [nieruchomosci@knyszyn.pl](mailto:nieruchomosci@knyszyn.pl)