

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 19/2023 WÓJTA GMINY JANOWIEC

data dodania 2023-04-18

id ogłoszenia 8536

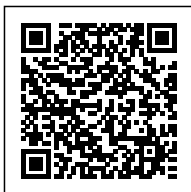
instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 108/2023

typ transakcji najem

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 19/2023

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do
oddania**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 19/2023

Wójta Gminy Janowiec z dnia 18.04.2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Adres nieruchomości

Gmina Janowiec, Obręb miejscowości Brzeście.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości

Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku oznaczonym numerem porządkowym 36 w miejscowości Brzeście, usytuowany na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 695 o powierzchni 1,0521 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00052286/2.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W/w. lokal mieszkalny przeznaczony jest do oddania w najem, na okres do 3 lat jako lokal socjalny.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,175 m².

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny składa się z pokoju o pow. 16,23 m², kuchni o pow. 7,47 m², łazienki o pow. 3,45 m², przedpokoju o pow. 1,03 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka o łącznej pow. 3,00 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość ozn. nr 695 położona w miejscowości Brzeście znajduje się w terenach usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 8UC. W/w. nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Miesięczny czynsz najmu w wysokości 35,50 zł, ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2020 Wójta Gminy Janowiec z dnia 08 lipca 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych. Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, wynikających z korzystania z lokalu mieszkalnego, w szczególności opłat za dostawę i dystrybucję energii elektrycznej, dostawy wody, odbiór odpadów komunalnych. Najemca będzie miał obowiązek uiszczać wszelkie podatki i opłaty o charakterze publicznoprawnym.

Terminy wnoszenia opłat

Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz za niepełny miesiąc liczony będzie proporcjonalnie do okresu trwania najmu, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni.

Zasady aktualizacji opłat

Brak.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Do oddania w najem przeznaczony jest lokal mieszkalny o pow. 28,175 m², jako lokal socjalny na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 18.04.2023 r. do dnia 09.05.2023 r.

Z up. Wójta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Waldemar Słowik Sekretarz Gminy