

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 19/2024 WÓJTA GMINY JANOWIEC W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
JANOWIEC, PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWY**

data dodania 2024-03-19

id ogłoszenia 14570

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 79/2024

typ transakcji dzierżawa

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 19/2024

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 19 marca 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Jan Gędek

Wójt Gminy Janowiec

Załącznik do Zarządzenia Nr 19/2024

Wójta Gminy Janowiec z dnia 19.03.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Adres nieruchomości

Gmina Janowiec, obręb Janowiec

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości**

Oznaczenie według księgi wieczystej nr LU1P/00080021/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych: Nr działki ewidencyjnej: 48 (poz. 94) Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Janowiec, sposób korzystania: dr – drogi, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1 Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: Nr działki: 48, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Janowiec Opis użytku: dr - drogi, powierzchnia działki: 0,1893 ha

Opis nieruchomości

Do oddania w dzierżawę przeznaczone zostają następujące części nieruchomości z przeznaczeniem na postawienie garaży blaszanych:
- grunt o pow. 21 m², - grunt o pow. 21 m², - grunt o pow. 21 m².

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako droga powiatowa KP(Z). Nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy

Wartość nieruchomości

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Miesięczny czynsz za każdy wydzierżawiony grunt o pow. 21 m² w wysokości 56,91 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Poza czynszami na Dzierżawcach będą ciążyć obowiązki publicznoprawne związane z dzierżawionymi gruntami

Terminy wnoszenia opłat

Czynsze dzierżawne płatne miesięcznie w terminie do 30. dnia każdego miesiąca. Czynsze za niepełne miesiące liczone będą proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni

Zasady aktualizacji opłat

Brak

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Do oddania w dzierżawę przeznaczone zostają następujące części nieruchomości z przeznaczeniem na postawienie garaży blaszanych:
- grunt o pow. 21 m², - grunt o pow. 21 m², - grunt o pow. 21 m² w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19.03.2024 r. do dnia 09.04.2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jan Gędek

Wójt Gminy Janowiec