

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 2/2024 ZARZĄDZENIE NR 2/2024 W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

data dodania 2024-01-04

id ogłoszenia 13504

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 369/2023

typ transakcji najem

województwo lubelskie



Zarządzenie Nr 2/2024

Zarządzenie Nr 2/2024

z dnia 3 stycznia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części
nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do oddania**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puławach przy ul. Norwida, oznaczonej numerem ewidencyjnym 766/77 o pow. 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00045346/9, na której zlokalizowane jest **miejsce postojowe, oznaczone numerem 2** o pow. 9,25 m², przeznaczone do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym.
2. Wykaz części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia wywieszony zostanie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, w siedzibie Urzędu Miasta Puławy oraz opublikowany w prasie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

internetowej. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Starosta Puławski

Danuta Smaga

Załącznik do Zarządzenia Nr 2 /2024

Starosty Puławskiego z dnia 3 stycznia 2024 r.

ZN.6845.2.2024.ZP

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do oddania w najem

na okres do 3 lat w trybie przetargowym

Adres nieruchomości

Gmina Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, ul.
Norwida

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie nieruchomości
wg. księgi wieczystej oraz
ewidencji gruntów i
budynków**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **766/77** o pow. 0,1000 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach
V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00045346/9.

Opis nieruchomości

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest kompleks 11 – tu garaży oraz 11 – tu miejsc postojowych wyjazd odbywa się przez szlaban otwierany za pomocą pilota. **Postępowaniem przetargowym objęte jest miejsce postojowe, oznaczone numerem 2 o pow. 9,25 m².**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Kaniowczyków”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3780 z dnia 10 września 2021 r., stwierdza się, że działka nr 766/77 przy ul. C. K. Norwida w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolami: „5MW” z przeznaczeniem terenu pod: Podstawowe: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obiekty do parkowania – dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznych (A), uzupełniające: skwery, place zabaw, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej „9KDW” z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszo „14 KDW” z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób
zagospodarowania**

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

**Wysokość stawek
procentowych opłat z
tytułu użytkowania
wieczystego**

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu za miejsce postojowe numer 2 wynosi 60,00 zł netto; <i>Wylicytowana wysokość miesięcznego czynszu najmu podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).</i>
Terminy wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz najmu płatny do 20 dnia każdego miesiąca.
Termin aktualizacji opłat	Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2025 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
Informacja o przeznaczeniu	Przeznaczenie do oddania w najem miejsca postojowego, oznaczonego numerem 2 o pow. 9,25 m ² na okres do 3 lat w trybie przetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 4 stycznia 2024 r. do dnia 25 stycznia 2024 r.).

[Zarządzenie-Nr-2-2024-Starosty-Pulawskiego-z-dnia-03.01.2024Pobierz](#)