

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 200/2026 WÓJTA GMINY WILKOWICE Z DNIA 09 PAŹDZIERNIKA 2026 R. W
SPRAWIE OGŁOSZENIA I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILKOWICE, POŁOŻONEJ W
BYSTREJ, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 106/46 ORAZ USTALENIA REGULAMINU
PRZETARGU**

data dodania 2026-10-09

id ogłoszenia 32439

instytucja Urząd Gminy w Wilkowicach

miasto Wilkowice

numer telefonu (33) 499-00-77

numer wydania 282/2026

strona www www.wilkowice.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



WÓJT GMINY

WILKOWICE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

GN.6840.4.2026

GN.ZD.0263.2026

ZARZĄDZENIE NR 200/2026

WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 09 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Bystrej, oznaczonej jako działka nr 106/46 oraz ustalenia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 1

i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662

z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w §1 ust. 2.
2. Podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych ogłoszenia o przetargu, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalić Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta

mgr Sławomir Filapek

Z-ca Wójta

WÓJT GMINY

WILKOWICE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 200/2026, z dnia 09 października 2026 r.

Wójt Gminy Wilkowice

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działka nr 106/46, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb Bystra Krakowska

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Bystra Krakowska, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Szczyrkowskiej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **106/46** o powierzchni **0,1005 ha**, dla której księgę wieczystą prowadzi Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy (Uchwała Nr XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23.03.2012 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem:

- PU 8 – tereny przemysłowo-usługowe,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- KDG- tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej.

Działka objęta jest częściowo strefa ochrony technicznej gazociągu wysokociśnieniowego.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Bystra, przy ulicy Szczyrkowskiej.

W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnej usługowej. Nieruchomość charakteryzuje się korzystnym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej.

Nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi powiatowej ulicy Szczyrkowskiej, ale nie posiada urzędzonego dostępu do drogi. W celu skomunikowania działki z drogą publiczną, koniecznym jest uzyskanie decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu, w której zostaną określone warunki jego wykonania. Nieruchomość przyjmuje obszar nieregularnego wieloboku, jest niezabudowana, niezagospodarowana. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Przez obszar nieruchomości biegnie sieć gazowa, przebieg sieci istotnie ogranicza możliwości zagospodarowania. Oznaczenie użytków w EGiB: RIVb – grunty orne (0,0794 ha), LV – Łąki trwałe (0,0211 ha).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), upłynął w dniu 08 października 2026 r.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **18 listopada 2026 r. (środa) o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, II piętro, pok. 201.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **133.000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Wysokość wadium wynosi: **13.300,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy trzysta złotych 00/100).
4. Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych), tj. 1.330,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości, w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Gminy Wilkowice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bystrej nr: **41 8133 0003 0000 0244 2000 0018**, najpóźniej do dnia **13 listopada 2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać „Wadium na poczet zakupu działki 106/46 w Bystrej”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG). Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na nabycie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości, jeżeli obowiązek uzyskania takiego zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, wymagana jest obecność obojga małżonków albo pisemna zgoda drugiego małżonka na udział w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku osobistego uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie. Osoby niepozostające w związku małżeńskim składają przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, jego unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.
- Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.
- O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej
w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
- Cena nabycia nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT i pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest jednorazowo, na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bystrej nr: **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053**, najpóźniej na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po potwierdzeniu przez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminę Wilkowice wpływu całości należnej kwoty na jej rachunek bankowy.

- Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice z siedzibą: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pokój 101, I piętro, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.
- Wójt Gminy Wilkowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania.
- Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice
ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice - www.wilkowice.pl
– BIP - Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej – www.infopublikator.pl w terminie **od dnia 09 października 2026 r. do dnia 09 listopada 2026 r.**

Z up. Wójta

mgr Sławomir Filapek

Z-ca Wójta

WÓJT GMINY

WILKOWICE

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 200/2026, z dnia 09 października 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

§ 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w jednostce ewidencyjnej: Wilkowice, obręb: Bystra Krakowska, przy ul. Szczyrkowskiej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **106/46** o powierzchni **0,1005 ha**, dla której księgę wieczystą prowadzi Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2026 r. (środa) o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, II piętro, pok. 201.
3. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu oraz cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego regulaminu, wysokość wadium oraz terminy płatności zostały określone w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 200/2026 Wójta Gminy Wilkowice z dnia 09 października 2026 r.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
5. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną nieruchomość.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na rachunek organizatora przetargu najpóźniej do dnia **13 listopada 2026 r.**
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokumenty wymienione w ogłoszeniu o przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 3

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 80/2026 Wójta Gminy Wilkowice z dnia 30 kwietnia 2026 r.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 4

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargu informacje dotyczące:

- a) oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- b) powierzchni nieruchomości,
- c) opisu nieruchomości,
- d) przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania,
- e) terminu zagospodarowania nieruchomości,
- f) obciążeń nieruchomości,
- g) zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość,
- h) ceny wywoławczej,
- i) skutków uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- j) imion i nazwisk albo nazw lub firm osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu.

- Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników o warunkach przeprowadzenia przetargu określonych w ogłoszeniu i niniejszym regulaminie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- W przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązana jest przedłożyć zezwolenie na nabycie nieruchomości, jeżeli obowiązek uzyskania takiego zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Przewodniczący komisji przetargowej przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników przetargu.

§ 5

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 6

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół z przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 7

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 8

1. W razie unieważnienia przetargu wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, jego unieważnienia lub

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zakończenia wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

§ 9

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wilkowice.
2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Wójt Gminy Wilkowice wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Wójt Gminy Wilkowice rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Wójt Gminy Wilkowice może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Wilkowice zawiadamia skarżącego o sposobie jej rozstrzygnięcia, a właściwy organ niezwłocznie zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Wilkowice oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, na okres co najmniej 7 dni, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Wilkowice oraz wywieszając w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 10

Wójt Gminy Wilkowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania.

§ 11

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Cena nabycia nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT i pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest jednorazowo, na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bystrej nr: **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053**, najpóźniej na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po potwierdzeniu przez Gminę Wilkowice wpływu całości należnej kwoty na jej rachunek bankowy.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Wilkowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
5. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6. Wydanie nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w umowie sprzedaży.

Z up. Wójta

mgr Sławomir Filapek

Z-ca Wójta