

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 201/26 BURMISTRZA KNYSZYNA W SPRAWIE PODANIA DO PUBLICZNEJ
WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA
UMOWY UŻYCZENIA NA OKRES 3 LATA**

data dodania 2026-02-03

id ogłoszenia 26097

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer wydania 34/2026

strona www www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl

typ transakcji uzyczenie

województwo podlaskie



Knyszyn, 03 lutego 2026 r.

Gk.6845.16.2026

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu **03 lutego 2026 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat** objęty Zarządzeniem Nr 201/26 Burmistrza Knyszyna z dnia 03 lutego 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Zarządzenie nr 201/26

Burmistrza Knyszyna

z dnia 03 lutego 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy użyczenia na okres 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy użyczenia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ul. Białostockiej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 201/26

Burmistrza Knyszyna

z dnia 03 lutego 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY UŻYCZENIA NA OKRES 3 LAT

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 985/64 o powierzchni 53160 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz – **tereny rekreacyjno-wypoczynkowe**. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr Bl1B/00070998/1 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

Nr geodezyjny 2156 o powierzchni 20315 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – **inne tereny zabudowane**. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr Bl1B/00175980/8 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

• Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działki nr 985/64 i 2156 położone są w obszarze zwartej zabudowy przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej - ul. Białostockiej.

Przedmiotem użyczenia są nieruchomości i obiekty stanowiące własność Gminy Knyszyn położone przy Zespole Szkół Ogólnokształcących, przy ul. Białostockiej 36 w Knyszynie z przeznaczeniem na cele związane z działalnością związaną ze sportem:

1. Stadion Miejski wraz z budynkiem;
2. Kompleks boisk „Orlik” wraz z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nieopłatnie**
 - Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
 - Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
- Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nieruchomość przeznaczona jest do użyczenia na okres 3 lat.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 03 lutego 2026 r.

Burmistrz Knyszyna

Krzysztof Chowański

Szczegółowe informacje:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83,

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl