

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 208.2025 W SPRAWIE ZAMIESZCZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

data dodania 2025-10-08

id ogłoszenia 24035

instytucja Urząd Gminy Świlcza

miasto Świlcza

numer wydania 281/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo podkarpackie



Zarządzenie Nr 208.2025

**Wójta Gminy Świlcza
z dnia 7 października 2025 r.**

**w sprawie zamieszczenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz zarządzenia Nr 218.2020 Wójta Gminy Świlcza z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Świlcza

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej, zabudowaną nieruchomość położoną w Trzcianie, określoną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, Świlcza 168. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Gminy Świlcza www.bip.swilcza.com.pl.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Świlcza, przeznaczonej do wyzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 218.2020 Wójta Gminy Świlcza z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Świlcza.

WÓJT GMINY ŚWILCZA

podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** RZ1Z/00074510/3, działka nr 2642, obręb Trzciana, o pow. 0,40 ha,
- **według katastru nieruchomości:** działka nr 2642, obręb Trzciana, gmina Świlcza,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,40 ha,

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 35,32 m², powierzchni zabudowy 60 m², położona w południowo – zachodniej części sołectwa Trzciana,

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy,

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy: wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi kwotę netto 28,50 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych 50/100)

9. Termin wnoszenia opłat: do 20-każdego miesiąca

10. Zasady aktualizacji opłat: Coroczna waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego,

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczeni: Nieruchomość o powierzchni 0,40 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 35,32 m², przeznaczona do wydzierżawienia na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym zawarcia umowy, na cele mieszkalne,

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy,

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza oraz na stronie internetowej Gminy Świlcza (www.bip.swilca.com.pl).

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t. j. infopublikator.pl od dnia 08.10.2025 r. do dnia 29.10.2025 r.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Dawid Homa