

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 24/2024 WÓJTA GMINY JANOWIEC Z DNIA 29 MARCA 2024 R. W SPRAWIE
SPORZĄDZENIA I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JANOWIEC, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ**

data dodania 2024-03-29

id ogłoszenia 14754

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 89/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 24/2024

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 29 marca 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 24/2024

Wójta Gminy Janowiec z dnia 29.03.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Adres nieruchomości Gmina Janowiec, obręb Nasitów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Oznaczenie
nieruchomości według
księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości,
powierzchnia
nieruchomości**

Oznaczenie według księgi wieczystej nr LU1P/00052841/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych: Nr działki ewidencyjnej: 513 Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Nasitów, sposób korzystania: działka gruntu - zabudowana, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1. Spis praw związanych z własnością: działka gruntu w wieczystym użytkowaniu do dnia 08/05/2096 roku, budynki stanowiące od gruntu odrębny przedmiot własności. Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: Nr działki: 513, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Nasitów Opis użytku: Bi, powierzchnia działki: 0,0201 ha, własność: Gmina Janowiec – udział 1/1, użytkowanie wieczyste – udział 1/1.

Opis nieruchomości

Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość składa się z jednej działki o pow. 201 m² i kształcie wieloboku, o boku przyległym do ulicy na długości ok. 14 m. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, sieci telefonicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i siedliskową oraz grunty niezabudowane (działki budowlane, rolne, tereny przybrzeżne rzeki Wisty). Na działce znajduje się budynek o funkcji handlowej, teren jest częściowo ogrodzony, posiada nawierzchnie utwardzone, na działce znajdują się również składniki roślinne.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób
jej zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość oznaczona nr ewid. 513 położona w obrębie ewidencyjnym Nasitów znajduje się w terenach usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 8UC. Nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.

**Termin
zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Cena nieruchomości**

Wartość rynkowa (WRU) prawa własności nieruchomości z wyłączeniem składników budowlanych i roślinności zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym w dniu 13.03.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 8 568 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem zł). Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/279/2023 Rady Gminy Janowiec z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r. poz. 7099) cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste na cele działalności handlowo-usługowej. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 3 %. **Cena nieruchomości zbywanej na rzecz jej użytkownika wieczystego wynosi 5 140,80 zł (słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści złotych 80/100).** Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do poniesienia kosztów notarialnych związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości oraz kosztów sądowych związanych z postępowaniem wieczystoksięgowym.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat

Zapłata ceny za nabycie nieruchomości będzie dokonana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Zasady aktualizacji opłat

Brak.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3 niniejszej ustawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29.03.2024 r. do dnia 19.04.2024 r.

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy