

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 245/26 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 13 LIPCA 2026 R. W SPRAWIE
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-07-13

id ogłoszenia 30087

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer wydania 194/2026

strona www www.knyszyn.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



Knyszyn, 13 lipca 2026 r.

Gk.6840.3.2026

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) zawiadamiam, że w dniu **13 lipca 2026 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** objęty Zarządzeniem Nr 245/26 Burmistrza Knyszyna z dnia 13 lipca 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do sprzedaży.

Zarządzenie nr 245/26

Burmistrza Knyszyna

z dnia 13 lipca 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 t.j.), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ul. Białostockiej gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl), na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip-umknyszyn.podlaskie.eu).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 245/26

Burmistrza Knyszyna

z dnia 13 lipca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr geodezyjny **680/5** o powierzchni 0,1277 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps – pastwiska trwałe, R – grunty orne (Księga wieczysta Nr BI1B/00226545/0 -Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

• Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka nr 680/5 położona jest poza obszarem zwartej zabudowy miejskiej, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych, częściowo użytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się również pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dogodny do zagospodarowania. Teren jest stosunkowo płaski.

Grunt dobry pod względem budowlanym. W rejonie lokalizacji występują następujące przyłącza infrastruktury technicznej:

- energia elektryczna
- wodociąg
- kanalizacja

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar nieruchomości został objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Knyszyna – znak Go.6730.80.2025 z 20 listopada 2025 r., w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
 - Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
 - Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
- **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy Uchwały nr XXVI/221/17 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 28 września 2017 r.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 24 sierpnia 2026 r.**
Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 109)

Cena nieruchomości: **114 000,00 zł**. Do ceny sprzedaży netto (ustalonej w wyniku przetargu) zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, tj. 23 %

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip-umknyszyn.podlaskie.eu.

Knyszyn, 13 lipca 2026 r.

Burmistrz Knyszyna

Krzysztof Chowański

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl