

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 248/26 BURMISTRZA KNYSZYNA W SPRAWIE PODANIA DO PUBLICZNEJ
WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA
UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT**

data dodania 2026-07-22

id ogłoszenia 30282

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer wydania 203/2026

strona www www.bip-umknyszyn.podlaskie.eu

typ transakcji dzierżawa

województwo podlaskie



Knyszyn, 22 lipca 2026 r.

Gk.6845.18.2026

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) zawiadamiam, że w dniu **22 lipca 2026 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat** objęty Zarządzeniem Nr 248/26 Burmistrza Knyszyna z dnia 22 lipca 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Zarządzenie nr 248/26

Burmistrza Knyszyna

z dnia 22 lipca 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną Grądy, Poniklica, Wodzitówka przy drodze krajowej nr 65, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip-umknyszyn.podlaskie.eu).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 248/26

Burmistrza Knyszyna

z dnia 22 lipca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 1146/2 o powierzchni 2471 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako N – nieużytki. Obręb ewidencyjny 0003 Grądy, Poniklica, Wodźkówka, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr BI1B/00209145/1 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka nr 1146/2 położona jest poza obszarem zabudowanym przy drodze krajowej nr 65 o nawierzchni asfaltowej.

Obszar dzierżawy stanowi miejsce o powierzchni 2350 m² przeznaczone pod składowanie maszyn budowlanych, parkowanie samochodów oraz składowanie materiałów budowlanych.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „tereny usługowe”.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **opłata za dzierżawę 56 400,00 zł netto rocznie (plus należny podatek VAT), co stanowi 4 700,00 zł netto miesięcznie (plus należny podatek VAT).**
- Termin wnoszenia opłat: **14 dni od doręczenia faktury**
- Zasady aktualizacji opłat: **stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.**
- Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip-umknyszyn.podlaskie.eu).

Knyszyn, 22 lipca 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Knyszyna

Krzysztof Chowański

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83,

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl