

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 32/2024 WÓJTA GMINY JANOWIEC Z DNIA 7 MAJA 2024 R. Z DNIA 7 MAJA 2024 R. W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI W CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM – LOKALU UŻYTKOWEGO O POW. 8,04 M2 USYTUOWANEGO NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JANOWIEC

data dodania 2024-05-07

id ogłoszenia 15215

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 128/2024

typ transakcji najem

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 32/2024

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 7 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości**

**w części przeznaczonej do oddania w najem – lokalu użytkowego o pow. 8,04 m²
usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec,
położonej w miejscowości Janowiec, oznaczonej nr ewid. 143 o pow. 0,1292 ha, w
budynku SPZOK w Janowcu, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości w części
przeznaczonej do oddania w najem – dot. lokalu użytkowego o pow. 8,04 m²
usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec,
położonej w miejscowości Janowiec, oznaczonej nr ewid. 143 o pow. 0,1292 ha,
dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą nr LU1P/00050429/3, zlokalizowanego w budynku SPZOK w
Janowcu, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.
2. Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi
załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2024

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójta Gminy Janowiec

z dnia 07.05.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w najem – lokal użytkowy o pow. 8,04 m² usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, położonej w miejscowości Janowiec, oznaczonej nr ewid. 143 o pow. 0,1292 ha, w budynku SPZOZ w Janowcu, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat

Adres nieruchomości

Gmina Janowiec Obręb miejscowości Janowiec, ul. Lubelska 21.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości

Oznaczenie według księgi wieczystej nr LU1P/00050429/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych: Nr działki ewidencyjnej: 143, obszar całej nieruchomości: 0,1300 ha Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Janowiec, sposób korzystania: działka gruntu - zabudowana, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1. Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: Nr działki: 143, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Janowiec Opis użytku: Bi, powierzchnia działki: 0,1292 ha, własność: Gmina Janowiec – udział 1/1.

Opis nieruchomości

Do oddania w najem przeznaczony zostaje lokal użytkowy o pow. 8,04 m² usytuowany w budynku SPZOZ w Janowcu na cele wykonywania świadczeń medycznych z zakresu protetyki stomatologicznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość ozn. nr 143 położona w miejscowości Janowiec znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 16UP. Nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

**Wysokość stawek
procentowych opłat z tytułu
użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy.

**Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu lub
dzierżawy**

Miesięczny czynsz najmu w wysokości 161,99 zł netto, powiększony o podatek VAT plus koszty mediów - za energię elektryczną, centralne ogrzewanie. Opłaty za zimną wodę i odprowadzanie ścieków Najemca będzie uiszczał bezpośrednio na rzecz dostawców.

Terminy wnoszenia opłat

Miesięczny czynsz najmu, opłaty za energię elektryczną i centralne ogrzewanie płatne do 30. dnia każdego miesiąca. Opłaty za centralne ogrzewanie będą płatne zaliczkowo, a ostateczne rozliczenie kosztów zostanie dokonane w ciągu miesiąca od daty zakończenia okresu rozliczeniowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie waloryzowany stawką inflacji, począwszy od 1 lutego 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Informacje o przeznaczeniu
do zbycia lub oddania w
użytkowanie, najem,
dzierżawę lub użyczenie**

Przeznaczenie do oddania w najem części
nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat w trybie
bezprzetargowym.

**Termin do złożenia wniosku
przez osoby, którym
przystępuje pierwszeństwo w
nabyciu nieruchomości**

Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od
dnia 07.05.2024 r. do dnia 28.05.2024 r.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy