

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 34/26 WÓJTA GMINY ZBÓJNA W SPRAWIE OGŁOSZENIA PIERWSZEGO
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBÓJNA.**

data dodania 2026-05-19

id ogłoszenia 28685

instytucja Urząd Gminy Zbójna

miasto Zbójna

numer telefonu 86 214 00 29

numer wydania 139/2026

strona www www.zbojna.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



ZARZĄDZENIE NR 34 / 26

WÓJTA GMINY ZBÓJNA

z dnia 19 maja 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Zbójna, przy ulicy Łomżyńskiej 40, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 717/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LM1L/00042196/6, na warunkach ustalonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 34/26

Wójta Gminy Zbójna z dnia 19 maja 2026 r.

Ogłoszenie Wójta Gminy Zbójna

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
o II etapowym przetargu ustnym ograniczonym
na sprzedaż przez Gminę Zbójna nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Zbójna.

Wójt Gminy Zbójna działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza II etapowy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej na cele podstawowej opieki zdrowotnej oraz opieki koordynowanej.**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0019 Zbójna, przy ulicy Łomżyńskiej 40, oznaczona numerem ewidencyjnym 717/8, o powierzchni 0,2339 ha, zabudowana budynkiem dawnej przychodni lekarskiej o powierzchni zabudowy 151 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00042196/6. Nieruchomość jest położona poza obszarami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Oznaczenie
nieruchomości**

Powierzchnia

**Cena wywoławcza
netto**

Wadium



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Numer ewidencyjny 717/8; obręb geodezyjny 0019 Zbójna; księga wieczysta LM1L/00042196/6	Powierzchnia 0,2339ha oraz budynek dwukondygnacyjny z piwnicą o powierzchni 151 m ²	660 000 zł (sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT)	40000 zł
---	--	--	----------

II. CEL PRZETARGU I WARUNKI OGRANICZENIA:

1. Nieruchomość jest sprzedawana z przeznaczeniem na udzielanie gwarantowanych świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej o jakich jest mowa w ustawie z dnia 27 października 2017 r. o podstawowej opiece zdrowotnej (Dz.U. z 2025 r, poz. 515) i rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2023 r., poz.1427) finansowanych ze środków publicznych, na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia. Na nieruchomości prowadzona była do 2025 r. działalność w zakresie udzielania świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia. Poprzez wybór formy dwuetapowego przetargu ustnego ograniczonego Gmina Zbójna chce zagwarantować na zbywanej nieruchomości komunalnej realizację usług na terenie gminy w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz opieki koordynowanej, finansowanych ze środków publicznych.
2. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty, które na dzień upływu terminu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu posiadają obowiązującą umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia, obejmującą łącznie:
 1. świadczenia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
 1. świadczenia pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej,
 1. świadczenia położnej podstawowej opieki zdrowotnej,
1. świadczenia opieki koordynowanej w co najmniej trzech ścieżkach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

diagnostyczno- leczniczych pośród: kardiologii, endokrynologii, diabetologii lub pulmonologii,
o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1427).

III CENA WYWOŁAWCZA, WADIUM, OPŁATY:

1. Cena wywoławcza nieruchomości: cena netto 660 000 zł (sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych). Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r.poz. 775 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny netto ww. działki będzie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy zł) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zbójna nr **16 8757 1011 2601 9653 2000 0020** podając jako tytuł wpłaty „wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Zbójnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 717/8”.
3. Wadium powinno zostać wniesione nie później niż 3 dni przed terminem złożenia Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zbójna.
 4. Wpłacone wadium podlega:
 1. zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
 1. zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
 1. przepadkowi, jeżeli podmiot, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

IV WARUNKI ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI:

1. W terminie 24 miesiące od dnia zakupu nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do wybudowania nowego budynku lub dostosowania istniejącego budynku znajdującego się na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w celu udzielania świadczeń w rodzaju podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie:
 1. świadczenia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
 1. świadczenia pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej,
 1. świadczenia położnej podstawowej opieki zdrowotnej,
 1. świadczenia pielęgniarki lub higienistki szkolnej udzielane w środowisku nauczania i wychowania,
 1. świadczenia opieki koordynowanej w co najmniej trzech ścieżkach diagnostyczno-leczniczych pośród: kardiologii, endokrynologii, diabetologii lub pulmonologii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2023r. poz. 1427)
2. Na wypadek niewywiązania się we wskazanym terminie z zobowiązań określonych w ust. 1 nabywca zapłaci na rzecz Gminy Zbójna karę umowną w wysokości 0,03 % ceny sprzedaży brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Zbójna z tytułu opisanej w ust. 2 kary umownej nabywca ustanowi na nabywanej nieruchomości hipotekę umowną do kwoty 270.000,00 zł.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Gmina Zbójna zastrzega prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat (które zostanie wpisane do księgi wieczystej), w przypadku jeżeli nabywca nieruchomości nie rozpocznie udzielania świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz świadczeń opieki koordynowanej w terminie 2 lat od dnia zakupu nieruchomości lub zaprzestanie udzielania tych świadczeń przed upływem okresu 5 lat od daty zakupu nieruchomości.
5. Postanowienia dodatkowe określone w ust.1-4 powyżej wprowadzone zostaną do umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

V. PROCEDURA II ETAPOWA:

1. ETAP I – KWALIFIKACJA:

2. W celu zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu (do II etapu - licytacji), oferent zobowiązany jest złożyć pisemne „Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym” w zamkniętej kopercie z napisem: **Urząd Gminy Zbójna, 18-414 Zbójna, ul. Łomżyńska 64**, z dopiskiem: **„Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Zbójnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 717/8”**. Wzór „Zgłoszenia udziału w przetargu ustnym ograniczonym” stanowi załącznik do niniejszego Ogłoszenia.
3. Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym należy złożyć do dnia 22 lipca 2026r. do godziny 15.00. Za termin złożenia Zgłoszenia udziału w przetargu uznaje się datę i godzinę jej wpływu do kancelarii Urzędu Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64
4. Do „Zgłoszenia udziału w przetargu ustnym ograniczonym” należy dołączyć:
 5. aktualny odpis z KRS albo wydruk z CEIDG,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6. aktualny dokument potwierdzający wpis do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą,
 7. dowód wniesienia wadium,
 8. kopię obowiązującej umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju podstawowa opieka zdrowotna, potwierdzająca realizację świadczeń wymienionych w dziale II Cel przetargu i warunki ograniczenia,
 9. pełnomocnictwo jeśli dotyczy.
- Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i ustali listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu (licytacji).
 - Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu (licytacji) zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Zbójna www.zbojna.pl oraz na stronie BIP www.zbojna.pl/bip w dniu 24 lipca 2026 r.

• ETAP II – LICYTACJA:

- **II etap (licytacja)** odbędzie się w dniu 28 lipca 2026 r. o godz.11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna na sali konferencyjnej (nr 1).
- W II etapie (licytacji) mogą brać udział wyłącznie podmioty zakwalifikowane przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dziesiątek złotych.

- Przetarg wygrywa podmiot, który zaoferuje najwyższą cenę.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy, unieważnienia przetargu lub odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbójnej ul. Łomżyńska 64 (pokój nr 9) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem 86 214 00 29 oraz na email: gmina@zbojna.pl
3. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zbójna, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.zbojna.pl/bip na stronie internetowej www.zbojna.pl a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

[Ogłoszenie wraz z załącznikamiPobierz](#)

[ZarządzeniePobierz](#)

[ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W PRZETARGU wraz z OŚWIADCZENIAMI na przetargPobierz](#)

[REGULAMIN przetargu Ośrodek ZdrowiaPobierz](#)