

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 36/2024

data dodania 2024-02-07

id ogłoszenia 13980

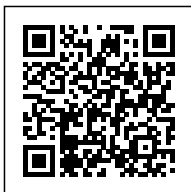
instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 38/2024

typ transakcji najem

województwo lubelskie



Zarządzenie Nr 36/2024

Starosty Puławskiego

z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puławach przy ul. Reymonta, oznaczonej numerem ewidencyjnym 956/5 o pow. 0,0733 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00061072/5, na której zlokalizowane jest **miejsce postojowe oznaczone numerem 5 o pow. 9,25 m²**, przeznaczone do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym.
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia wywieszony zostanie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, w siedzibie Urzędu Miasta Puławy oraz opublikowany w prasie internetowej. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Starosta Puławski

Danuta Smaga

Załącznik do Zarządzenia Nr 36/2024

Starosty Puławskiego z dnia 7 lutego 2024 r.

ZN.6845.12.2024.ZP

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do oddania w najem

na okres do 3 lat w trybie przetargowym

Adres nieruchomości

Gmina Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Reymonta

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **956/5** o pow. 0,0733 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00061072/5.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Opis nieruchomości**

Na przedmiotowej nieruchomości urządzony jest ogrodzony parking, na którym zlokalizowane jest 35 miejsc postojowych. Wyjazd odbywa się przez bramę otwieraną za pomocą pilota.

Postępowaniem przetargowym objęte jest miejsce postojowe, oznaczone numerem 5 o pow. 9,25 m², które przeznaczone jest do dodania w najem w trybie przetargowym na okres do 3 lat.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sienkiewicza – Składowa” w Puławach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/153/04 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 90, poz. 1512 z dnia 26 maja 2004 r., stwierdza się, że działka numer 956/5 przy ul. W. Reymonta w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolami: „**23 U**” z przeznaczeniem pod zespół garaży i otwartych miejsc parkingowych; „**27 KDD/D**” z przeznaczeniem pod dojazd. Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy

Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu za miejsce postojowe numer 5 wynosi 65,00 zł netto. Wylicytowana wysokość miesięcznego czynszu najmu podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

Terminy wnoszenia opłat

Miesięczny czynsz najmu płatny do 20 dnia każdego miesiąca.

Termin aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2025 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Informacja o przeznaczeniu

Przeznaczenie do oddania w najem miejsca postojowego, oznaczonego numerem 5 o pow. 9,25 m² na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 7 lutego 2024 r. do dnia 28 lutego 2024 r.).