

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 36/2025 WÓJTA GMINY JANOWIEC W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
JANOWIEC, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

data dodania 2025-07-11

id ogłoszenia 22422

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 192/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 36/2025

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 11 lipca 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Janowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Janowiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Jan Gędek

Wójt Gminy Janowiec

Załącznik do Zarządzenia Nr 36/2025

Wójta Gminy Janowiec z dnia 11.07.2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Adres nieruchomości

Gmina Janowiec, obręb miejscowości Janowiec, 24-123 Janowiec.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość oznaczona nr ewid. **1473/2** o pow. 0,4997 ha, położona w miejscowości Janowiec, Gminie Janowiec, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00049505/0. Oznaczenie według księgi wieczystej: nr działki ewidencyjnej: 1473/2, obszar całej nieruchomości: 0,5000 ha, położenie: gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Janowiec, sposób korzystania: działka gruntu rolnego, łąki, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1. Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: nr działki: 1473/2, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Janowiec, opis użytku: Ba – 0,1438 ha, ŁIII – 0,3559 ha, powierzchnia działki: 0,4997 ha. Własność: Gmina Janowiec – udział 1/1. Nieruchomość oznaczona nr ewid. **1474/2** o pow. 1,5031 ha, położona w miejscowości Janowiec, Gminie Janowiec, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00049923/6. Oznaczenie według księgi wieczystej: nr działki ewidencyjnej: 1474/2 (lp. 1.), obszar całej nieruchomości: 1,5000 ha, położenie: gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Janowiec, sposób korzystania: działka gruntu rolnego, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1. Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: nr działki: 1474/2, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Janowiec, opis użytku: Ba – 0,4359 ha, ŁIII – 0,5118 ha, ŁIV – 0,0535, RIIIa – 0,5019 ha, powierzchnia działki: 1,5031 ha. Własność: Gmina Janowiec – udział 1/1. Nieruchomość oznaczona nr ewid. **1475/1** o pow. 0,3007 ha, położona w obrębie miejscowości Janowiec, Gminie Janowiec, dla której Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00093835/5. Oznaczenie według księgi wieczystej: nr działki ewidencyjnej: 1475/1 (lp. 2), obszar całej nieruchomości: 0,3007 ha, położenie: gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Janowiec, sposób korzystania: grunty orne, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1. Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: nr działki: 1475/1, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Janowiec, opis użytku: RIIIa – 0,3007 ha, powierzchnia działki: 0,3007 ha. Własność: Gmina Janowiec – udział 1/1.

**Oznaczenie
nieruchomości według
księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości,
powierzchnia
nieruchomości**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Opis nieruchomości**

Do oddania w dzierżawę przeznaczone zostają nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze: część nieruchomości ozn. nr ewid. 1473/2 o pow. 0,2567 ha (opis użytku – ŁIII), część nieruchomości ozn. nr ewid. 1474/2 o pow. 0,4888 ha (opis użytku – RIIIa), nieruchomość ozn. nr ewid. 1475/1 o pow. 0,3007 ha (opis użytku – RIIIa).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.): - nieruchomość ozn. nr 1473/2 znajduje się w terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP oraz w terenach użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, - nieruchomość ozn. nr 1474/2 znajduje się częściowo w terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP, w terenach użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, a także w terenach urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolem 10TK, - nieruchomość ozn. nr 1475/1 znajduje się w terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP. Nieruchomości nie są objęte planem rewitalizacji.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości wynosi 523,10 zł. Czynsz dzierżawny nie zawiera podatku VAT z uwagi na okoliczność, że dzierżawa gruntów na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku VAT. Poza czynszem na Dzierżawcy będą ciążyły obowiązki publicznoprawne związane z dzierżawionymi gruntami.

Terminy wnoszenia opłat

Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 30. kwietnia każdego roku. Czynsz za niepełny rok liczony będzie proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, przyjmując że jeden rok liczy 365 dni.

Zasady aktualizacji opłat

Brak zasad.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11.07.2025 r. do dnia 01.08.2025 r.

Jan Gędek

Wójt Gminy Janowiec