

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 38/2025 WÓJTA GMINY JANOWIEC W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
JANOWIEC, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

data dodania 2025-07-11

id ogłoszenia 22423

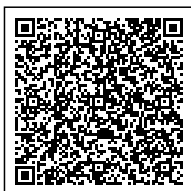
instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 192/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 38/2025

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 11 lipca 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do pięciu lat, w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Jan Gędek

Wójt Gminy Janowiec

Załącznik do Zarządzenia Nr 38/2025

Wójta Gminy Janowiec z dnia 11.07.2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Adres nieruchomości

Gmina Janowiec, obręb miejscowości Janowiec,
24-123 Janowiec.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
oraz katastru
nieruchomości,
powierzchnia
nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 305 o pow. 0,0230 ha, położona w miejscowości Janowiec, Gminie Janowiec, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00043857/0. Oznaczenie według księgi wieczystej: nr działki ewidencyjnej: 305 (lp.1), obszar całej nieruchomości: 0,0300 ha, położenie: gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Janowiec, sposób korzystania: działka gruntu, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1. Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: nr działki: 305, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Janowiec, opis użytku: Br-RIVa – 0,0230 ha, powierzchnia działki: 0,0230 ha. Własność: Gmina Janowiec – udział 1/1.

Opis nieruchomości

Do oddania w dzierżawę przeznaczona zostaje nieruchomość ozn. nr 305 o pow. 0,0230 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-usługowej.

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN. Nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Miesięczny czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości wynosi 161,00 zł netto + należny podatek VAT. Poza czynszem na Dzierżawcy będą ciążyć obowiązki publicznoprawne związane z dzierżawionym gruntem.

Terminy wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie w terminie do 30. dnia każdego miesiąca. Czynsz za niepełny miesiąc będzie liczony proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni.

Zasady aktualizacji opłat

Brak zasad.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do pięciu lat, w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11.07.2025 r. do dnia 01.08.2025 r.

Jan Gędek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójt Gminy Janowiec