

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 413/22 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R. W SPRAWIE  
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2022-06-28

**id ogłoszenia** 4483

**instytucja** Urząd Miejski w Knyszynie

**miasto** Knyszyn

**numer telefonu** 85 727 99 83

**typ transakcji** Array

**województwo** Array



Knyszyn, 28 czerwca 2022 r.

Gk.6840.4.2022

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, Dz.U. z 2021 r. poz. 1834) zawiadamiam,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

że w dniu **28 czerwca 2022 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** objęty Zarządzeniem Nr 413/22 Burmistrza Knyszyna z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do sprzedaży.

Zarządzenie nr 413/22

Burmistrza Knyszyna

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, Dz.U. z 2021 r. poz. 1834), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( *U. 2021 poz. 1899, Dz. U. z 2021 r. poz. 815*) zarządzam, co następuje:

&1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ul. Jagiełły, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

& 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym ([www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)), na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl)).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Załącznik do Zarządzenia nr 413/22

Burmistrza Knyszyna

z dnia 28 czerwca 2022 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN**

### **PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

#### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

Nr geodezyjny **401/9** o powierzchni 0,0060 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane oraz nr geodezyjny 401/11 o powierzchni 0,2971 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane. Księga wieczysta Nr B11B/00095277/2 – Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nieruchomość składa się z 2 działek – nr 401/9 i 401/11 o łącznej powierzchni 3031 m<sup>2</sup>, położona jest w końcowej części po stronie zachodnio – północnej kompleksu zwartej zabudowy miasta Knyszyn. Dojazd do nieruchomości jest ul. Władysława Jagiełły o nawierzchni asfaltowej z chodnikami i możliwością pełnego zakresu uzbrojenia komunalnego istniejącego w mieście, tj. sieć elektryczna i telefoniczna, wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na mocy Uchwały nr XXXV/232/22 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 31 maja 2022 r.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 09 sierpnia 2022 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Cena nieruchomości: **98 067 zł (słownie zł: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćdziesiąt siedem).**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 28 czerwca 2022 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski